



Associazione delle organizzazioni di ingegneria
di architettura e di consulenza tecnico-economica



OICE/INFORMATTEL

OSSERVATORIO MENSILE SUI BANDI DI GARA PUBBLICI PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, INIZIATIVE DI PROJECT FINANCING E APPALTI DI PROGETTAZIONE E LAVORI

INDICE

1) I risultati dell'Osservatorio fino al 30 settembre (sintesi)	pag. 2
2) Bandi di gara europei per servizi di ingegneria	“ 13
3) Bandi di gara italiani per servizi di ingegneria	
a) “sopra soglia” e “sotto soglia”	“ 14
b) sola progettazione, "sopra soglia" e "sotto soglia"	“ 15
c) per classi di importo, in numero e percentuale	“ 16
d) per settore	“ 17
e) per stazione appaltante	“ 18
f) per regione	“ 19
g) aggiudicazione gare italiane	“ 20
4) Rilevazione iniziative in partenariato pubblico - privato (Bandi per project financing)	“ 25
5) Bandi di gara di progettazione con lavori (Appalti concorso, integrati, di general contractor)	“ 26
6) Azioni Oice per la correttezza dei bandi	“ 27

A cura di Luigi Antinori responsabile dell'ufficio gare e banche dati OICE

AGGIORNAMENTO AL 30 SETTEMBRE 2018

Roma
16 ottobre 2018

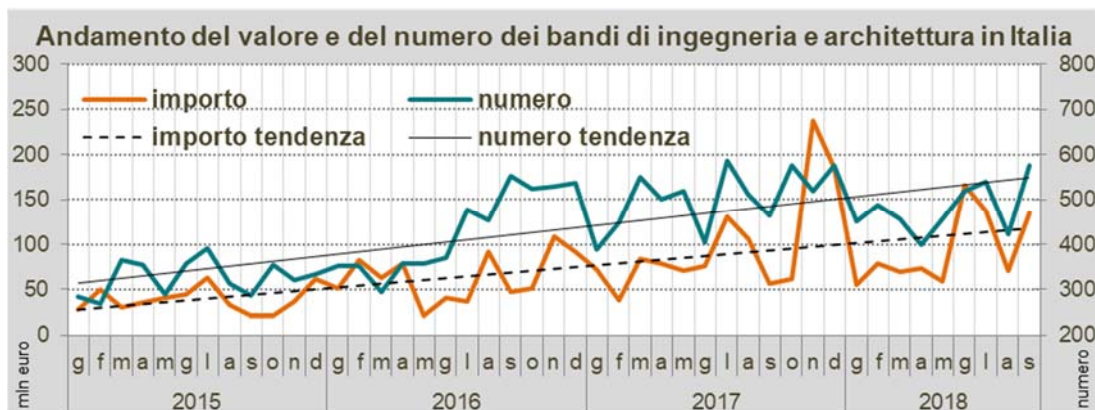
L'Osservatorio completo è visibile nel sito Internet dell'Oice www.oice.it

OICE - via Flaminia 388 00196 Roma tel: 0680687248 fax 068085022 email: info@oice.it web: www.oice.it

1) I RISULTATI DELL'OSSERVATORIO FINO A SETTEMBRE

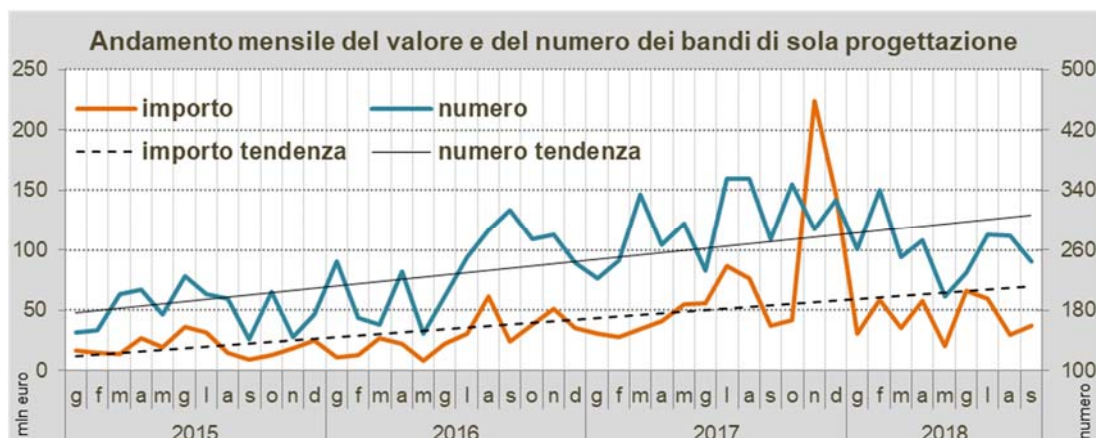
Sintesi

Nel mese di settembre le gare pubblicate per tutti i servizi di ingegneria e architettura sono state 575 per un importo complessivo di 134.453.364 euro, il confronto con il mese di settembre 2017 vede un incremento nel numero delle gare del 23,7% e nel valore del 140,1%. Il confronto con il precedente mese di agosto mostra sempre un incremento nel numero delle gare del 35,9% e nel valore del 90,7%.



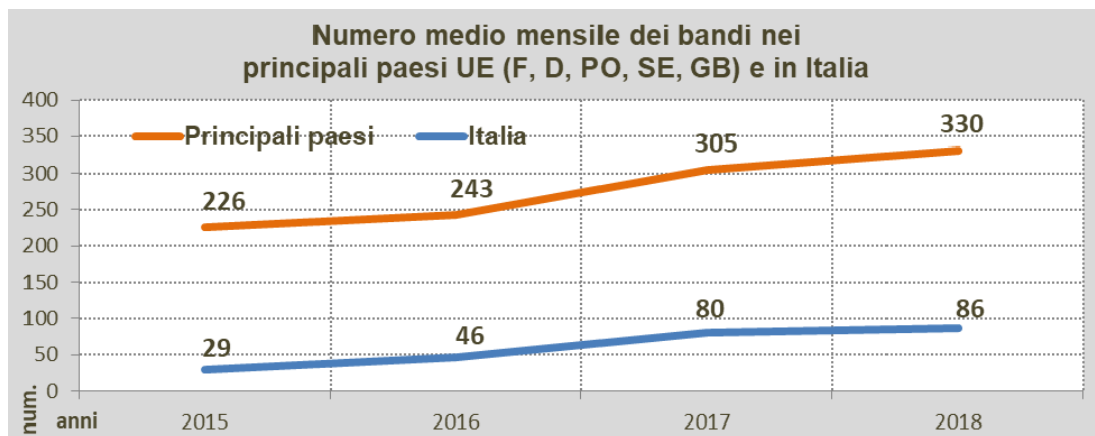
Nei nove mesi del 2018 le gare per servizi di ingegneria e architettura sono state 4.304 per un importo complessivo di 843.999.933 euro. Il confronto con gli stessi mesi del 2017 mostra un calo dell'1,6% nel numero dei bandi, ma una crescita nel valore del 18,7%.

I bandi per servizi di sola progettazione nel mese di settembre sono stati 245, per un importo di 36.923.358 milioni di euro. Il confronto con settembre 2017 vede la diminuzione del 10,6% in numero e dell'1,6% in valore. Rispetto al precedente mese di agosto il numero cala del 12,2% ma il valore cresce del 24,2%.



Nei nove mesi del 2018 i bandi per servizi di sola progettazione sono stati 2.357 con un valore di 396.084.108 euro, rispetto agli stessi nove mesi del 2017 il numero cala dell'8,8% e il valore del 10,9%.

Le gare indette nei paesi UE per servizi di ingegneria e rilevate dalla gazzetta comunitaria nel mese di settembre 2018 ammontano a 2.173, +1,8% rispetto al mese di settembre 2017. Tra queste quelle italiane sono 72, +10,8% rispetto al mese di settembre 2017, con un valore di 111.470.480 euro, che sale del 189,0%.



Nei primi nove mesi del 2018 le gare pubblicate nella gazzetta comunitaria dai paesi UE ammontano a 21.360 con un aumento del 10,1% rispetto ai primi nove mesi del 2017. Tra queste quelle italiane sono 778 che, sempre rispetto al 2017, crescono del 22,1% in numero; mentre il loro valore, 619.479.290 euro cresce del 12,0%.

Iniziative in partenariato pubblico – privato

Project financing (art. 183 e succ. Codice Contratti Pubblici)

Nel mese di settembre sono 4 le gare per la ricerca di promotori su proposta dell'Amministrazione, 12 nel mese di settembre 2017. Le gare su proposta del promotore sono state 27 (7 nel mese di settembre 2017); 2 le aggiudicazioni rilevate (6 nel mese di settembre 2017).

Concessioni di esecuzione e gestione (art. 164 e succ. Codice Contratti Pubblici)

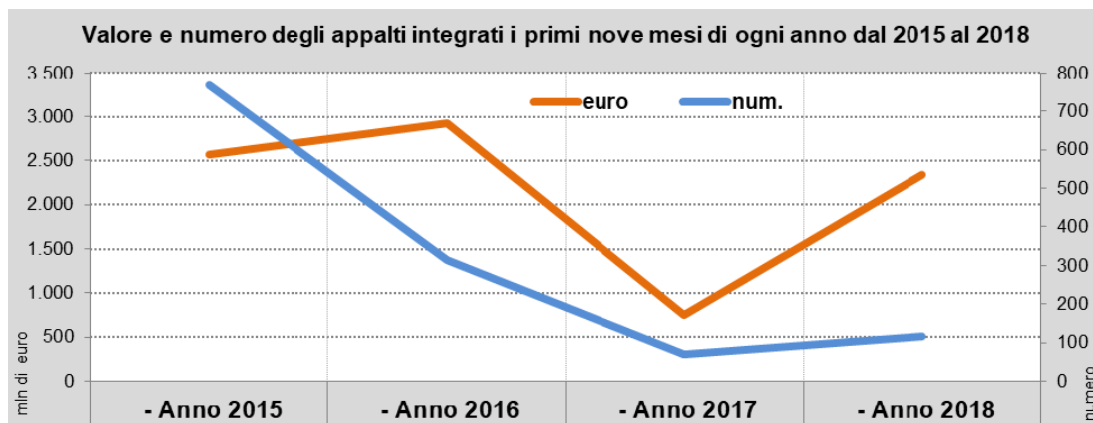
Sempre nel mese di settembre le gare per concessioni di esecuzione e gestione sono state solo 2, erano state 9 nel mese di settembre 2017.

Gare per esecuzione di lavori pubblici con contenuti di progettazione¹

Sono 6 le gare per appalti integrati rilevate nel mese di settembre, 4 nel mese di settembre 2017.

Anche nel mese di settembre non è stato pubblicato alcun bando per general contracting, 2 i bandi pubblicati nell'intero 2017.

Il numero degli altri bandi per lavori o servizi con contenuti di progettazione rilevato nel mese è stato di 3, erano stati 4 anche nel mese di settembre 2017.



¹ I bandi per lavori con contenuti di progettazione sono divisi in tre classi: "appalti integrati", "general contracting" e "altri bandi per lavori o servizi con annessa progettazione". La terza classe raccoglie i bandi che richiedano con chiarezza anche servizi di ingegneria ma non possono essere inseriti nelle precedenti, ad esempio bandi per: costituzione di una STU; selezione di proposte di riqualificazione urbana; ricerca di soggetti sponsorizzatori per restauri; ricerca gestore area di protezione ambientale; "Global service" e "Facility management" ecc.

Appalti pubblici italiani per servizi di ingegneria ed architettura

Numero ed importi delle gare di settembre

Nel mese di settembre 2018 l'osservatorio Oice/Informatel, come già detto, ha registrato 575 avvisi di gara per un valore complessivo di 134.453.364 euro, con un valore medio a bando di 233.832 euro; di questi 72 sono i bandi pubblicati nella gazzetta comunitaria per un valore complessivo di 111.470.480 euro, rispetto al totale costituiscono il 12,5% in numero e l'82,9% in valore.

Confronto con settembre 2017

Rispetto al mese di settembre 2017 si rileva un aumento del 23,7% nel numero delle gare e del 140,1% nel loro valore; il valore medio a bando è salito del 94,2%. Il numero delle gare italiane pubblicate nella gazzetta comunitaria è aumentata del 10,8% e il loro valore del 189,0%, la loro quota, rispetto al totale dei bandi, è passata dal 14,0% al 12,5% nel numero delle gare, mentre nel valore dal 68,9 all' 82,9%.

Confronto con il precedente mese di agosto

Il raffronto congiunturale con il precedente mese di agosto vede un aumento del 35,9% nel numero e del 90,7% nel valore delle gare pubblicate; il valore medio a gara aumenta del 40,3%. Il numero delle gare soprasoglia cala del 40,5% ma il loro valore aumenta del 134,2%.

Confronto tra il 2017 ed il 2018

Nei nove mesi del 2018 si registrano 4.304 gare per un valore complessivo di 843.999.933 euro. Rispetto agli stessi mesi del 2017 si registra un calo dell'1,6% nel numero delle gare e un aumento del 18,7% nel loro valore. Il valore medio a bando è aumentato del 20,6%. Il numero dei bandi soprasoglia è aumentato del 22,1% ed il loro valore del 12,0%, nel numero, la loro quota rispetto al totale dei bandi è variata dal 14,6 del 2017 al 18,1% mentre nel valore è passata dal 77,8% al 73,4%.

Bandi per servizi di sola progettazione

Nel mese di settembre 2018 i bandi per servizi di sola progettazione sono stati 245 per un valore di 36.923.358 euro, rispetto a settembre 2017 si è avuto un calo del 10,6% in numero e dell'1,6% in valore. Il numero delle gare pubblicate nella gazzetta europea sono state 39 con un valore di 28.272.074 euro; la loro quota rispetto al totale dei bandi, è passata dal 14,2% al 15,9% nel numero e dal 66,3% al 76,6% nel valore.

Nei nove mesi del 2018 si registrano 2.357 gare per un valore complessivo di 396.084.108 euro. Rispetto agli stessi mesi del 2017 si registra un calo dell'8,8% nel numero e del 10,9% nel valore. Il valore medio a bando è calato del 2,3%. Il numero dei bandi soprasoglia è

aumentato del 16,0% ed il loro valore è sceso del 14,8%, la loro quota rispetto al totale dei bandi è passata dal 14,5% al 18,5% nel numero e dal 75,3% al 71,9% nel valore.

Le classi d'importo

Il confronto nel numero delle gare tra i nove mesi del 2018 e il 2017 per le gare di piccolo importo, riunite nella classe "sotto i 100.000 euro", mostra un calo del 9,1%, nel 2017 in questa classe era raccolto il 78,3% dei bandi pubblicati, nel 2018 la percentuale scende al 72,2%. La classe "da 100.000 a 200.000 euro" sale del 26,6% e rispetto al numero totale dei bandi pubblicati, la percentuale passa dal 9,0% nel 2017 all'11,6% nel 2018. La classe dei bandi di grande importo "oltre 200.000 euro" cresce del 25,0% e, rispetto al numero totale dei bandi pubblicati, passa dall'12,7% del 2017 al 16,1% del 2018.

Sempre nel confronto tra i nove mesi del 2018 e il 2017 ma in termini di valore, la classe "sotto i 100.000 euro" cresce dell'8,3% e, rispetto al valore totale delle gare pubblicate, passa dal 13,5% del 2017 al 12,3% del 2018. La classe "da 100.000 a 200.000 euro" sale del 27,2%, e, rispetto al valore totale delle gare pubblicate, passa dall'8,0% del 2017 all'8,6% del 2018. La classe dei bandi di grande importo "oltre 200.000 euro" sale del 19,6%, e rispetto al valore totale delle gare pubblicate passa dal 78,5% del 2017 al 79,1% del 2018.

I settori

Il maggior numero di gare pubblicate nei nove mesi del 2018 ha avuto per oggetto i servizi di assistenza, 841 gare -8,1% rispetto al 2017, seguono i servizi per opere edili (791 gare, -1,2%) ed i servizi di analisi e indagine (719 gare, +43,2%). In termini di valore i servizi di analisi ed indagine risultano al primo posto con 216,8 milioni di euro, +187,9% rispetto al 2017, seguiti dai servizi per opere edili (113,2 milioni di euro +34,4%) e da servizi di assistenza (104,9 milioni di euro, -43,5%).

Il numero di gare pubblicate a settembre 2018 ha avuto per oggetto i servizi di analisi ed indagine, 181 gare +212,1% rispetto al 2017, seguono i servizi per opere edili (102 gare, +27,5%) ed i servizi di assistenza (73 gare, -29,8%). In termini di valore i servizi di topografia risultano al primo posto con 28,1 milioni di euro, +772,7% rispetto al 2017, seguiti dai servizi per opere edili (21,7 milioni di euro, +262,1%) e dai servizi di edilizia sanitaria (17,5 milioni di euro, +570,8%).

Concorsi di progettazione e di idee

Nei sei mesi del 2018 i concorsi di idee e di progettazione rilevati sono stati 101 (-32,7% rispetto al 2017), per un valore dei premi di 9,5 milioni di euro (+86,5%). Rispetto al totale delle gare pubblicate i concorsi sono il 2,3% in numero e l'1,1% in valore.

Tra i bandi del mese di settembre 6 hanno riguardato i concorsi di progettazione, erano stati 3 nel precedente mese di agosto, e 5 hanno riguardato i concorsi di idee, erano stati 3 nel precedente mese di agosto. Rispetto al totale delle gare pubblicate i concorsi sono il 1,9% in numero e lo 0,7% in valore.

Le stazioni appaltanti

Le stazioni appaltanti più attive nei sei mesi del 2018 sono state i Comuni con 2.462 gare, -0,4% rispetto ai nove mesi del 2017, seguiti dai Concessionarie e privati sovvenzionati (530 gare, -12,1%) e dalle Amministrazioni dello Stato (408 gare, +16,6%). Al primo posto nella graduatoria per valore, sempre nei nove mesi del 2018, risultano i Concessionarie e privati sovvenzionati con 252,7 milioni di euro, -9,4% rispetto al 2017, seguite dai Comuni (168,3 milioni di euro, 21,7%) e dalle Amministrazioni dello Stato (164,7 milioni di euro, +42,3%).

Le stazioni appaltanti più attive nel mese di settembre 2018 sono stati i Comuni con 380 gare, 49,0% rispetto a settembre 2017, seguiti dalle Concessionarie e privati sovvenzionati (60 gare, +3,4%) e dalle Amministrazioni dello Stato (43 gare, -28,3%). Al primo posto nella graduatoria per valore risultano le Concessionarie e privati sovvenzionati con 59,0 milioni di euro, +235,9% rispetto a settembre 2017, seguite dalle Università ed enti di ricerca 28,8 milioni di euro, +11519,4%) e dai Comuni (20,0 milioni di euro, +40,4%).

Le regioni

La regione in cui sono state pubblicate più gare nei nove mesi del 2018 è la Lombardia con 629 gare, -13,9% rispetto ai nove mesi del 2017, seguita dalla Campania (423 gare, -7,8%) e Lazio (387 gare, +13,2%). La graduatoria per valore vede al primo posto il Lazio con 204,0 milioni di euro, +0,6% rispetto al 2017, seguito dalla Lombardia (111,6 milioni di euro, +11,5%) e dalla Campania (100,0 milioni di euro, +39,7%).

La graduatoria di settembre 2018 vede al primo posto per numero di gare il Lazio con 73 gare, +7,4% rispetto a settembre 2017, seguita dall'Umbria (64 gare, 611,1%) e Calabria (17 gare, +13,3%). La graduatoria per valore vede al primo posto il Piemonte con 38,2 milioni di euro, +798,1% rispetto al 2017, seguito dalla Lombardia (30,6 milioni di euro, +91,3%) e Campania (19,5 milioni di euro, +134,0%).

Le aree geografiche

Nei nove mesi del 2018 il Meridione guida la classifica di gare pubblicate con 1.103 gare, -5,3% rispetto al 2017, seguito dal Nord-Ovest (988 gare, -9,6%), Centro (855 gare, 13,5%), Isole (716 gare, +4,7%) e Nord-Est (642 gare, -5,3%). La graduatoria per valore vede al primo posto il Centro con 255,2 milioni di euro, +6,0% rispetto al 2017, seguita dal Meridione (192,8 milioni di euro, +25,5%), Nord-Ovest (189,0 milioni di euro, +14,1%), Nord-Est (109,6 milioni di euro, +8,5%) e Isole (97,2 milioni di euro, +94,4%).

Le principali gare rilevate ad agosto

Tunnel Euralpin Lyon Turin sas — Avviso di gara - servizi di prova tecnica, analisi e consulenza - Accordo quadro monitoraggio ambientale in territorio italiano per realizzazione del futuro collegamento ferroviario; con un importo di 37,0 milioni di euro di servizi.

Commissione europea, centro comune di ricerca di Ispra (VA) — Procedura aperta per servizi di cartografia digitale - contratto quadro di servizi per la mappatura rapida del servizio di gestione delle emergenze Copernicus; con un importo di 27,0 milioni di euro di servizi.

SO.RE.SA. s.p.a. - Società Regionale per la Sanità (NA) — Avviso di gara - servizi di progettazione di edifici - procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione del nuovo complesso ospedaliero san Giovanni di Dio e Ruggiero d'Aragona; con un importo di 13,4 milioni di euro di servizi.

GEASAR s.p.a. - Aeroporto Olbia Costa Smeralda, Olbia (OT) — Avviso di gara - appalto per l'affidamento dell'incarico di progettazione e direzione dei lavori per le opere di ampliamento e adeguamento terminal aviazione commerciale e opere connesse dell'aeroporto di Olbia Costa Smeralda; con un importo di 2,5 milioni di euro di servizi.

Banca d'Italia (RM) — Avviso di gara - servizi architettonici, di ingegneria e misurazione - accordi quadro con unico operatore per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori sugli stabili della Banca d'Italia siti in Roma e presso la rete territoriale - lotto 13/14; con un importo di 2,5 milioni di euro di servizi.

Esiti dei bandi di gara nazionali

Ribassi

In base ai dati pervenuti a settembre il ribasso, ossia lo scostamento tra importo a base d'asta e valore di aggiudicazione, per le gare pubblicate nel 2014 arriva al 30,2%, per quelle pubblicate nel 2015 arriva al 40,0%. Le gare pubblicate nel 2016 hanno raggiunto un ribasso medio del 42,9% e quelle pubblicate nel 2017 hanno un ribasso medio del 39,9%.

Tempi di aggiudicazione

I tempi medi di aggiudicazione delle gare indette nel 2014, sempre in base ai dati pervenuti ad agosto sono stati pari a 236 giorni, nel 2015 pari a 218 giorni, nel 2016 pari a 263 giorni. Le informazioni sul 2017 danno un ritardo di 205 giorni.

Appalti pubblici europei per servizi di ingegneria ed architettura

Il confronto tra i nove mesi del 2018 e del 2017 vede un incremento del 10,9% nel numero complessivo dei bandi a livello europeo pubblicati dai paesi dell'UE nella gazzetta comunitaria: 21.360 nel 2018 contro 19.403 nel 2017.

Prima tra le nazioni la Francia con 5.252 gare, -2,0% rispetto al 2017, seguita da Germania (5.225 gare, +22,7%), Polonia (2.700, +20,3%). L'Italia, con 778 gare (+22,1%), è solo al 6° posto.

Nei sei mesi del 2018 la Francia risulta aver pubblicato il 24,6% del totale dei bandi apparsi sulla gazzetta comunitaria (al netto di quelli banditi dalla Commissione), la Germania il 24,5%, la Polonia il 12,7%. L'Italia solo il 3,6%.

Nel mese di settembre 2018 i bandi pubblicati nella gazzetta comunitaria dai vari paesi europei sono stati 2.173, nel mese di settembre 2017 i bandi erano stati 2.134 (+1,8%). Al primo posto è sempre la Germania con 516 gare, seguita dalla Francia (464) e Polonia (298). L'Italia è all'ottavo posto ed ha pubblicato 72 gare.

In settembre la Germania ha pubblicato il 23,8% del totale dei bandi apparsi sulla gazzetta comunitaria (al netto di quelli banditi dalla Commissione), seguita da Francia (21,4%), Polonia (13,7%). L'Italia il 3,3%

Appalti pubblici italiani di esecuzione con contenuti di progettazione

Iniziative in partenariato – pubblico privato

Project financing (art. 183 e succ. Codice Contratti Pubblici).

Gare per la ricerca del promotore su proposta dell'Amministrazione

Nei nove mesi del 2018 le gare per la ricerca del promotore su proposta dell'Amministrazione sono state 88, di cui 48 con valore noto per 343,7 milioni di euro (nel 2017 99 gare di cui 57 con valore noto per 395,4 milioni di euro).

Nel mese di settembre 2018 sono state rilevate 4 gare per la ricerca del promotore su proposta dell'Amministrazione, di cui solo 2 con valore noto per 4,0 milioni di euro. Nel mese di settembre 2017 erano state 12, di cui 9 con valore noto per 60,4 milioni di euro.

Gare su proposta del promotore

Le gare su progetto del promotore rilevate nei nove mesi del 2018 sono state 241 di cui 206 con valore noto per 2.069 milioni di euro (nel 2017 le gare erano state 118, di cui 109 con valore noto per 1.017 milioni di euro).

Nel mese di settembre 2018 le gare su progetto del promotore sono state 27, di cui 23 con valore noto per 143,6 milioni di euro, nello stesso mese del 2017 erano state rilevate 7 gare, tutte con valore noto per 29,7 milioni di euro).

Aggiudicazioni

Nei nove mesi del 2018 abbiamo avuto notizia di 40 aggiudicazioni, di cui 22 con valore noto per 98,5 milioni di euro (nel 2017 26 aggiudicazioni, di cui 7 con 107,1 milioni di euro).

Nel mese di settembre 2018 sono state rilevate 2 aggiudicazioni, tutte con valore noto di 3,2 milioni di euro. Nel settembre 2017 abbiamo avuto notizia di 6 aggiudicazioni di cui solo 3 con valore noto di 7,5 milioni di euro.

Concessioni di esecuzione e gestione (art. 164 e succ. Codice Contratti Pubblici)

Nei nove mesi del 2018 sono state 79 le gare rilevate per concessioni di esecuzione e gestione, di cui 66 con valore noto per 617,1 milioni di euro (nel 2017 99 gare, di cui 79 con valore noto per 3.020 milioni di euro).

Nel mese di settembre 2018 le gare per concessioni di esecuzione e gestione sono state 2, tutte con valore noto per 4,2 milioni di euro (nel mese di settembre 2017 erano state rilevate 84 gare, tutte con valore noto di 10,3 milioni di euro).

Appalti integrati, appalti concorso, general contracting e altro

Appalti integrati

Nei nove mesi del 2018 le gare rilevate per appalti integrati sono state 115, di cui 112 con valore noto per 2.336 milioni di euro (nel 2017 erano state 70 gare, di cui 66 con valore noto per 752,6 milioni di euro).

Il valore dei servizi di ingegneria e architettura compreso nei bandi per appalti integrati pubblicati nei sei mesi del 2018 è stato di 55,6 milioni di euro, +366,8% rispetto agli stessi mesi del 2017. Questo valore è ottenuto sommando il valore dei servizi dei bandi in cui è dichiarato con la stima del valore dei bandi in cui non è dichiarato.

Nel mese di settembre 2018 le gare rilevate per appalti integrati sono state 6, 5 con valore noto per 25,6 milioni di euro (nel mese di settembre 2017 erano state rilevate 8 gare, tutte con valore noto per 137,0 milioni di euro). Il valore dei servizi di ingegneria e architettura compreso nei bandi per appalti integrati pubblicati nel mese di settembre è stato di 0,362 milioni di euro, -90,6% rispetto a settembre 2017.

General contracting

Nel mese di settembre 2018 non è stata pubblicata nessuna gara per general contracting, due gare sono state pubblicate in tutto il 2017.

Altri bandi di costruzione con contenuti di progettazione

Nei nove mesi del 2018 in numero delle gare per altri bandi per lavori o servizi con contenuti di progettazione è stato di 48, di cui 39 con valore noto di 126,9 milioni di euro (nel 2017 erano stati rilevati 72 bandi, di cui 56 con valore noto per 989,5 milioni euro).

Il numero degli altri bandi per lavori o servizi con contenuti di progettazione rilevati nel mese di settembre 2018 è stato di 3, 1 con valore noto per 2,3 milioni di euro (nel mese di settembre 2017 erano stati rilevati 4 bandi, 2 con valore noto per 0,956 milioni di euro).

Azioni Oice per la correttezza delle procedure di affidamento

Nel corso del mese di settembre l'Oice ha inviato 8 lettere di contestazione a stazioni appaltanti.

1) OPERA PIA LEOPOLDO E GIOVANNI VANNI: direzione lavori e coordinamento sicurezza per lavori di ampliamento residenza e realizzazione nuovo centro Alzheimer.

2) COMUNE DI ISOLA DI CAPO RIZZUTO (KR): affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori per il "potenziamento infrastrutturale del porto regionale di Le Castella".

3) INVITALIA Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA (RM): procedura aperta ex articolo 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei "servizi integrati di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e servizi di rilievo e indagini a supporto della progettazione per l'intervento di estensione della rete fognaria nell'intero agglomerato di Catania".

4) CENTRALE UNICA DI COMMITIENZA (CE): procedura selettiva per l'affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione mediante finanza di progetto di una casa funeraria con annesso impianto di cremazione, art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016.

5) UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA «LA SAPIENZA» (RM): verifica di vulnerabilità Sismica del patrimonio edilizio di Sapienza Università di Roma.

6) COMUNE DI BELLUNO: manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per affidamento del servizio di redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione del nuovo ponte sul Piave e viabilità di accesso.

7) COMUNE DI MESSINA: incarico per la progettazione esecutiva e redazione del piano di sicurezza e coordinamento - Lavori di costruzione scuola elementare di quindici aule, palestra e auditorium, Località Tremestieri.

8) COMUNE DI SPILAMBERGO: incarico di efficientamento della viabilità veicolare, pedonale ed adeguamento impianti e sottoservizi della strada denominata della Cosa.