edilportale®

GUIDA ALLE OPERE DI EDILIZIA LIBERA

Il Glossario unico, l'autorizzazione paesaggistica, le detrazioni fiscali,
i prodotti utili alla realizzazione degli interventi

Elaborazione a cura dalla redazione di Edilportale.

edilportale.com

Glossario delle opere di Edilizia libera

È entrato in vigore il 23 aprile 2018 il **Glossario delle opere di edilizia libera**, una tabella che individua le opere edili che non necessitano di alcun titolo abilitativo.

Il Glossario (**DM 2 marzo 2018**) è dunque un **elenco non esaustivo** che **esplicita e descrive le opere** già sottoposte a regime di edilizia libera ma che, non essendo state definite in modo esplicito, potevano far sorgere dubbi interpretativi.

Il riferimento normativo che stabilisce il regime giuridico a cui un'opera edilizia è sottoposta è il **Testo Unico dell'Edilizia** (**DPR 380/2001**). Tra le norme che nel tempo hanno modificato il Testo Unico ci sono il **Decreto Sblocca Italia** (**DL 133/2014** convertito nella **Legge 164/2014**), che ha inserito i lavori di 'frazionamento e accorpamento' nel regime giuridico della manutenzione straordinaria eseguibile con la CILA anziché con la SCIA, e il **Decreto SCIA 2** (**Dlgs 222/2016**) che ha ridotto a 5 le procedure edilizie (edilizia libera, permesso di costruire, Scia, Cila e Scia alternativa al permesso di costruire).

Il Decreto SCIA 2 ha definito le categorie di intervento (manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ecc.) e il relativo regime giuridico ma non ha esplicitato i singoli interventi facenti parte della categoria. Il Glossario unico, quindi, fa proprio questo: **dà un nome agli interventi** che rientrano nelle categorie individuate dal Decreto SCIA 2 e riporta il relativo titolo abilitativo.

Il Glossario intende assicurare un regime giuridico **omogeneo su tutto il territorio nazionale**, fermi restando il rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore sulle attività edilizie e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio.

Edilizia libera: gli interventi descritti dal Glossario
Il decreto contiene le principali categorie di intervento e un **elenco non esaustivo di 58 principali opere** che possono essere realizzate in edilizia libera, organizzati in una tabella di consultazione per cittadini, imprese e pubbliche amministrazioni.

Il Glossario racchiude le opere libere sia per gli interventi effettuati sugli edifici, sia per quelli in strutture ricettive, aree pubbliche e spazi agricoli.

Molti interventi che ricadono nel regime giuridico dell'edilizia libera sono esenti da **autorizzazione paesaggistica** o richiedono l'autorizzazione paesaggistica semplificata. Inoltre, la maggior parte delle opere beneficia delle **detrazioni fiscali** per le ristrutturazioni.

Nella tabella allegata, elaborata da Edilportale, gli interventi contenuti nel Glossario sono stati raccordati con: il regime giuridico di riferimento, le disposizioni riguardanti l'autorizzazione paesaggistica e i bonus fiscali.

Eliminazione barriere architettoniche negli edifici

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Ascensore interno che non incide sulla struttura portante	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.28)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Ascensore interno che incide sulla struttura portante	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	SCIA (Dlgs 222/2016, Tabella A, Sezione II, n.4)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Ascensore esterno negli spazi pertinenziali interni non visibile dallo spazio pubblico	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	CILA (Dlgs 222/2016, Tabella A, Sezione II n.22)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A4)	Bonus ristrutturazione 50%
Ascensore esterno visibile dallo spazio pubblico	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	CILA (Dlgs 222/2016, Tabella A, Sezione II n.22)	Semplificata (DPR 31/2017 – Allegato B n. B6)	Bonus ristrutturazione 50%
Montacarichi	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma, purché non si incida sulla struttura portante e non alteri la sagoma dell'edificio	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.28)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Servoscala e assimilabili	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma, purché non si alteri la sagoma dell'edificio	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.29)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A4)	Bonus ristrutturazione 50%
Rampa e assimilabili per il superamento di dislivelli non superiori a 60 cm	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, purché non si alteri la sagoma dell'edificio	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.30)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A4)	Bonus ristrutturazione 50%
Rampa e assimilabili per il superamento di dislivelli superiori a 60 cm	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, purché non si alteri la sagoma dell'edificio	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.30)	Semplificata (DPR 31/2017 – Allegato B n. B6) – NO per riparazione, sostituzione, rinnovamento senza alterare la sagoma*	Bonus ristrutturazione 50%
Apparecchi sanitari e impianti igienici e idro–sanitari	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.31)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Dispositivi sensoriali	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento purché non si alteri la sagoma dell'edificio	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n. 32)	—	Bonus ristrutturazione 50%

Lavori edili interni

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Pavimentazione interna	Riparazione, sostituzione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali guaine, sottofondi, etc.)	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n. 1)	—	Bonus 50% per le 'parti comuni' - Bonus 50% per la singola unità immobiliare in associazione ad altri lavori (solo per 'riparazione senza innovazioni')
Rivestimenti interni	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n. 5)	—	Bonus 50% per le 'parti comuni' - Bonus 50% per la singola unità immobiliare in associazione ad altri lavori
Serramenti e infissi interni	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n. 6)	—	Bonus ristrutturazione 50% (escluse le porte interne)
Scala retrattile e di arredo	Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento di eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n. 9)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Elemento di rifinitura delle scale	Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento di eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n. 8)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Controsoffitto non strutturale	Installazione, riparazione, sostituzione	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n. 12)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Controsoffitto strutturale	Riparazione e sostituzione	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n. 13)	—	Bonus ristrutturazione 50%
	Installazione	SCIA (Dlgs 222/2016, Tabella A, Sezione IIn.4)*	—	Bonus ristrutturazione 50%
Intonaci interni	Rifacimento, riparazione, tinteggiatura	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.2)	—	Bonus 50% per le 'parti comuni' - Bonus 50% per la singola unità immobiliare in associazione ad altri lavori

Lavori edili esterni

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Pavimentazione esterna	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.1)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.12)	Bonus ristrutturazione 50%
Rivestimenti esterni	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.5)	NO se eseguiti nel rispetto di piani del colore vigenti e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.2) – Semplificata se modificano lo stato preesistente (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.3)	Bonus ristrutturazione 50% - Ecobonus 65% (se migliorano l'isolamento termico)
Serramenti e infissi esterni	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.6)	NO se eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.2)	Bonus ristrutturazione 50% - Ecobonus 50%
Parapetto e ringhiera	Riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n. 10)	NO se eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A2) – Semplificata se modificano lo stato preesistente (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.3)	Bonus ristrutturazione 50%
Elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene)	Riparazione, sostituzione, rinnovamento e messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.3)	NO se eseguiti nel rispetto dei piani del colore vigenti e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A2) – Semplificata se modificano lo stato preesistente (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.3)	Bonus ristrutturazione 50%
Opera di lattoneria (es. grondaie, tubi, pluviali) e impianto di scarico	Riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.4)	NO se eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A2)	Bonus ristrutturazione 50%
Manto di copertura	Riparazione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati isolanti e coibenti)	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.11)	NO se eseguiti nel rispetto di piani del colore vigenti e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A2) – Semplificata se modificano lo stato preesistente (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.4)	Bonus ristrutturazione 50% - Ecobonus 65% (se migliorano l'isolamento termico)

Lavori edili esterni

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Comignolo o terminale a tetto di impianti di estrazione fumi	Riparazione, sostituzione, rinnovamento, integrazione impiantistica e messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.14)	NO se eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A2) – Semplificata se con inserimento di canne fumarie o comignoli (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.4)	Bonus ristrutturazione 50%
Intonaci esterni	Rifacimento, riparazione, tinteggiatura	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.2)	NO se eseguiti nel rispetto di piani del colore vigenti, delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A2) – Semplificata se modificano lo stato preesistente (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.3)	Bonus ristrutturazione 50%
Inferriata e altri sistemi anti intrusione	Installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.7)	NO se eseguiti nel rispetto delle caratteristiche morfotipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.13)	Bonus ristrutturazione 50%
Elemento di rifinitura delle scale	Riparazione, sostituzione, rinnovamento e inserimento di eventuali elementi accessori	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n. 8)	NO se eseguiti nel rispetto di piani del colore vigenti e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A2) – Semplificata se modificano lo stato preesistente (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.3)	Bonus ristrutturazione 50%

Outdoor e aree pertinenziali degli edifici

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Gazebo (di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo)	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.44)	NO o Semplificata in funzione delle caratteristiche del manufatto e della destinazione d'uso	Nessun bonus
Pergolato (di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo)	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.46)	NO o Semplificata in funzione delle caratteristiche del manufatto e della destinazione d'uso	Ecobonus 50% (solo se solidale con l'involucro edilizio e a protezione di una finestra)
Tenda	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.50)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.22)	Ecobonus 50%
Tenda a Pergola	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.50)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.22)	Ecobonus 50%
Pergotenda	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.50)	NO o Semplificata in funzione delle caratteristiche del manufatto e della destinazione d'uso	Ecobonus 50%
Copertura leggera di arredo	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.50)	NO o Semplificata in funzione delle caratteristiche del manufatto e della destinazione d'uso	Ecobonus 50%
Opera per arredo da giardino (es. barbecue in muratura, fontana, muretto, scultura, fioriera, panca) e assimilate	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.43)	Semplificata (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.18)	Bonus verde 36% (limitatamente alla fornitura di piante e arbusti, anche in vasi mobili, inserita in un intervento sull'intero giardino)
Elemento divisorio verticale non in muratura, anche di tipo ornamentale e similare	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.51)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.12)	Nessun bonus
Gioco per bambini e spazio di gioco in genere, con relativa recinzione	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.45)	NO o Semplificata in funzione delle caratteristiche del manufatto	Nessun bonus
Ripostiglio per attrezzi (di limitate dimensioni e non stabilmente infisso)	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.48)	NO o Semplificata in funzione delle caratteristiche del manufatto e della destinazione d'uso	Nessun bonus
Sbarra, separatore, dissuasore e stallo biciclette	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.49)	Semplificata (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.21)	Nessun bonus
Ricovero per animali domestici e da cortile, voliera e assimilata, con relativa recinzione	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.47)	NO o Semplificata in funzione delle caratteristiche del manufatto e della destinazione d'uso	Nessun bonus

Outdoor e aree pertinenziali degli edifici

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Vasca di raccolta delle acque	Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.41)	NO se non modifica in modo permanente la morfologia del terreno e sia realizzata integralmente nel sottosuolo (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.15) - Semplificata se in realizzata soprasuolo (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.27)	Bonus verde 36% (se la vasca è funzionale all'impianto di irrigazione)

Pavimentazione di aree pertinenziali

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Intercapedine, locale tombato, pavimentazione esterna (comprese le opere correlate quali guaine e sottofondi)	Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, da n.38 a n.40)	NO se non modifica in modo permanente la morfologia del terreno (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.12)	Bonus ristrutturazione 50%

Impianti negli edifici

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Ascensore e impianti di sollevamento verticale	Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.15)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Rete fognaria e rete dei sottoservizi	Riparazione, sostituzione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sottoservizi, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.16)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.15)	Nessun bonus
Impianto di estrazione fumi	Riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione), messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.23)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.2)	Bonus ristrutturazione 50%
Impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas	Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, compreso il tratto fino all'allacciamento alla rete pubblica, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.18)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Impianto igienico e idro-sanitario	Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione apparecchi sanitari e impianti di scarico, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.19)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Impianto igienico e idro-sanitario	Realizzazione ed integrazione dei servizi tecnologici	CILA (Dlgs 222/2016, Tabella A, Sezione II n.3)*	—	Bonus ristrutturazione 50%
Impianto elettrico	Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.17)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Impianto di illuminazione esterno	Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.20)	—	Bonus ristrutturazione 50%
Impianto di protezione antincendio	Installazione, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.21)	—	Nessun bonus*
Impianto di climatizzazione su prospetti secondari o in spazi pertinenziali interni o in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico	Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione), messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.22)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.5)	Bonus ristrutturazione 50% - Bonus mobili 50% - Ecobonus 65% (per la sostituzione con una pompa di calore ad alta efficienza)

Impianti negli edifici

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Impianto di climatizzazione su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico	Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione), messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.22)	Semplificata per installazione (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.7) - NO per adeguamento, integrazione, efficientamento*	Bonus ristrutturazione 50% - Bonus mobili 50% - Ecobonus 65% (in caso di sostituzione con una pompa di calore ad alta efficienza)
Antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione su prospetti secondari o in spazi pertinenziali interni, o in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.24)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.5)	Bonus ristrutturazione 50% (antenna comune in sostituzione delle antenne private)
Antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.24)	Semplificata per installazione (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.7.) - NO per riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma*	Bonus ristrutturazione 50% (antenna comune in sostituzione delle antenne private)*
Punto di ricarica per veicoli elettrici (negli edifici)	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.25)	—	Nessun bonus
Pompa di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW su prospetti secondari o in spazi pertinenziali interni o in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.26)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.5)	Bonus ristrutturazione 50% - Bonus mobili 50% - Ecobonus 65% (per la sostituzione con una pompa di calore ad alta efficienza) - Conto termico
Pompa di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.26)	Semplificata per installazione (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.7.) - NO per riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma*	Bonus ristrutturazione 50% - Bonus mobili 50% - Ecobonus 65% (per la sostituzione con una pompa di calore ad alta efficienza) - Conto termico

Impianti negli edifici

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Pannelli solari e fotovoltaici a servizio degli edifici, integrati o in posizioni non visibili dagli spazi pubblici esterni	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.42)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.6)	Bonus ristrutturazione 50% (per pannelli fotovoltaici) - Ecobonus 65% (per solare termico) - Conto termico (per solare termico)
Pannelli solari e fotovoltaici a servizio degli edifici visibili dagli spazi pubblici esterni	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.42)	Semplificata per installazione (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.8.) - NO per riparazione, sostituzione, rinnovamento*	Bonus ristrutturazione 50% (per pannelli fotovoltaici) - Ecobonus 65% (per solare termico) - Conto termico (per solare termico)
Generatore microeolico	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.42)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.7)	Bonus ristrutturazione 50%

Manufatti leggeri (anche prefabbricati) in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Case mobili e assimilati, roulottes, campers e imbarcazioni	Installazione, riparazione e rimozione	Edilizia libera, previa autorizzazione sotto il profilo urbanistico ed edilizio e in conformità alle normative regionali di settore (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.52)	Semplificata per installazione (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.26) - NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.27)	Nessun bonus

Opere contingenti temporanee (rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro 90 giorni)

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Gazebo	Installazione, manutenzione, riparazione e rimozione per le quali non è necessaria la Comunicazione	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.53)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.17)	Nessun bonus
Stand fieristici	Installazione, manutenzione, riparazione e rimozione	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.54)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.16)	Nessun bonus
Servizi igienici mobili	Installazione, manutenzione, riparazione e rimozione	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.55)	Semplificata (DPR 31/2017 – Allegato B, n. B.26)	Nessun bonus
Tensostrutture, pressostrutture e assimilabili	Installazione, manutenzione, riparazione e rimozione	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.56)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.17)*	Nessun bonus
Elementi espositivi vari	Installazione, interventi di manutenzione, riparazione e rimozione	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.57)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.17)*	Nessun bonus
Aree di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione	Installazione, manutenzione, riparazione e rimozione	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.58)		Nessun bonus

Serre mobili stagionali sprovviste di strutture in muratura

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Serra compresi elementi di appoggio e/o ancoraggio	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.37)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.19)	Nessun bonus

Movimenti di terra pertinenti all'esercizio dell'attività agricola-pastorale

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Terreno agricolo e pastorale e vegetazione spontanea	Manutenzione, gestione e livellamento	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.34 e 35)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.19)	Nessun bonus
Impianti di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua in agricoltura	Manutenzione e gestione	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.36)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.15)	Nessun bonus

Attività di ricerca nel sottosuolo

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.33)	NO (DPR 31/2017 – Allegato A, n. A.15)	Nessun bonus

Depositi di gas di petrolio liquefatto di capacità complessiva non superiore a 13 mc

Intervento	Specifiche Dell'intervento	Regime Giuridico	Autorizzazione Paesaggistica	Detrazioni Fiscali
Deposito di gas di petrolio liquefatto	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma	Edilizia libera previa Comunicazione Avvio Lavori (DM 2 marzo 2018 – Glossario, n.27)	NO o Semplificata in funzione del luogo in cui sono installati	Nessun bonus

*frutto di una elaborazione della normativa curata dalla redazione di Edilportale.com

I seguenti schemi propongono prodotti e sistemi utili alla realizzazione dei lavori di edilizia libera.

Clicca su un › intervento o su un › prodotto e naviga nell'Archivio Prodotti di Edilportale.

LAVORI EDILI INTERNI

Riparazione, sostituzione, rinnovamento e messa a norma di:
› Pavimentazione interna
› Rivestimenti interni
› Serramenti e infissi interni
› Scala (retrattile o di arredo)
› Parapetto e ringhiera
› Controsoffitto (è possibile l'installazione solo di uno non strutturale)

Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate):
› intonaci interni

OUTDOOR E AREE PERTINENZIALI

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento:
› Opera per arredo da giardino
› Gazebo (di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo)
› Pergolato (di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo)
› Tenda (Pergola, Pergotenda ecc) e copertura leggera di arredo
- Elemento divisorio verticale non in muratura (anche di tipo ornamentale)
› Gioco per bambini (compresa la relativa › recinzione)
› Ripostiglio per attrezzi (di limitate dimensioni e non stabilmente infisso)
- Ricovero per animali domestici
› Sbarra, separatore, › dissuasore, › stallo biciclette

Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento:
› Pavimentazione esterna (comprese le opere correlate, quali guaine e sottofondi)
› Vasca di raccolta delle acque

IMPIANTI

Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento e/o messa a norma:
› Impianto di illuminazione esterno
› Impianto di protezione antincendio
› Impianto di climatizzazione
- Antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione
› Punto di ricarica per veicoli elettrici
› Pompa di calore aria-aria (di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW)
› Pannello solare, › fotovoltaico e generatore microeolico (a servizio degli edifici fuori dal centro storico)

Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi di:
› Ascensore e impianti di sollevamento verticale
› Impianto di scarico
- Impianto di estrazione fumi
› Rete fognaria e rete dei sottoservizi
- Impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas
› Impianto igienico e idro-sanitario
› Impianto elettrico

ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma (purché non incida sulla struttura portante) di:
› Ascensore, › montacarichi
› Servoscala, › Rampa e assimilabili
- Dispositivi sensoriali
- Apparecchio sanitario e › impianto igienico e idro-sanitario

LAVORI EDILI ESTERNI

Riparazione, sostituzione, rinnovamento e messa a norma di:
› Pavimentazione esterna
› Rivestimenti esterni
- Elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene)
› Serramenti e infissi esterni
› Scala (Elemento di rifinitura delle scale)
› Parapetto e ringhiera
› Opera di lattoneria (es. › grondaie, › tubi, › pluviali)
› Manto di copertura (nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali)
› Comignolo o › terminale a tetto di impianti di estrazione fumi

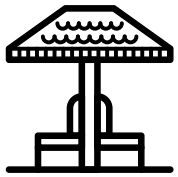
Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate):
› intonaci esterni

Installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento:
› Inferriata
- Altri sistemi anti intrusione

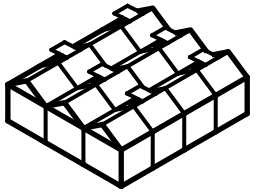
I seguenti schemi propongono prodotti e sistemi utili alla realizzazione dei lavori di edilizia libera.

Clicca su un › intervento o su un › prodotto e naviga nell'Archivio Prodotti di Edilportale.

- Installazione, riparazione e rimozione di:
  - Manufatti leggeri in strutture ricettive all'aperto (come ad esempio roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni e assimilati)

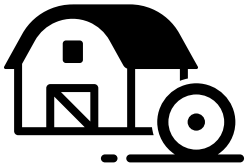


- Installazione (previa Comunicazione Avvio Lavori) nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione di:
  - › Gazebo
  - › Stand fieristico
  - › Servizi igienici mobili
  - › Tensostrutture, pressostrutture e assimilabili
  - Elementi espositivi vari
  - Aree di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione ivi presente

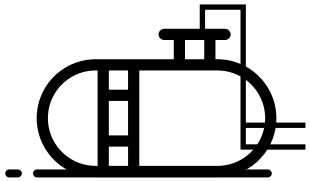


- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di:
  - › Serra compresi elementi di appoggio e/o ancoraggio

- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di:
  - Opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie



- Manutenzione, gestione e livellamento di:
  - Terreno agricolo e pastorale
  - Vegetazione spontanea
  - › Impianti di irrigazione e di › drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua in agricoltura



- Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma di:
  - Deposito di gas di petrolio liquefatti

La presente Guida è frutto di una elaborazione della normativa curata dalla redazione di Edilportale.com. Edilportale declina ogni responsabilità per eventuali errori o inesattezze in essa contenuti