

Gennaio 2018

PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI E COSTI DI COSTRUZIONE

■ A partire dai dati di gennaio 2018, sia gli indici della produzione nelle costruzioni sia gli indici dei costi di costruzione del fabbricato residenziale e dei tronchi stradali sono diffusi nella nuova base di riferimento 2015=100. I dettagli del ribasamento degli indici sono illustrati nelle note informative allegate a questo comunicato.

■ A gennaio 2018, rispetto al mese precedente, l'indice destagionalizzato della produzione nelle costruzioni registra un decremento dello 0,1%. Nello stesso mese, gli indici di costo del settore aumentano dello 0,5% per il fabbricato residenziale e dello 0,1% per il tronco stradale con tratto in galleria mentre diminuisce dello 0,2% l'indice del tronco stradale senza tratto in galleria.

■ Nella media del trimestre novembre 2017-gennaio 2018 l'indice destagionalizzato della produzione nelle costruzioni è aumentato dell'1,9% rispetto al trimestre precedente.

■ Su base annua, a gennaio 2018 si registra un aumento del 7,6% per l'indice della produzione nelle costruzioni corretto per gli effetti di calendario (i giorni lavorativi sono stati 22 contro i 21 di gennaio 2017), mentre l'indice grezzo aumenta dell'11,4%.

■ Rispetto al mese di gennaio 2017, gli indici del costo di costruzione aumentano dello 0,9% per il fabbricato residenziale, dell'1,4% per il tronco stradale

con tratto in galleria e dell'1,5% per quello senza tratto in galleria.

PROSPETTO 1. PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI E COSTI TOTALI DI COSTRUZIONE

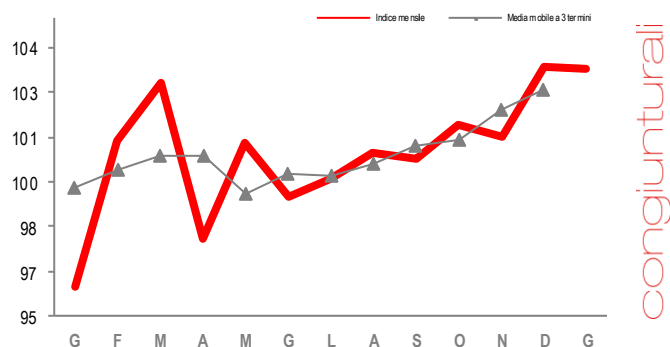
Gennaio 2018, variazioni percentuali (base 2015=100)

	Variazioni congiunturali	Variazioni tendenziali
	Gen 18 Dic 17	Gen 18 Gen 17
INDICE DI PRODUZIONE		
Produzione nelle costruzioni (dati destagionalizzati)	-0,1	-
Produzione nelle costruzioni (dati corretti per effetti di calendario)	-	+7,6
Produzione nelle costruzioni (dati grezzi)	-	+11,4
INDICI DI COSTO		
Fabbricato residenziale (dati grezzi) (a)	+0,5	+0,9
Tronco stradale con tratto in galleria (dati grezzi) (a)	+0,1	+1,4
Tronco stradale senza tratto in galleria (dati grezzi) (a)	-0,2	+1,5

(a) Gli indici di costo non sono sottoposti a destagionalizzazione

Prossima diffusione 19 aprile 2018

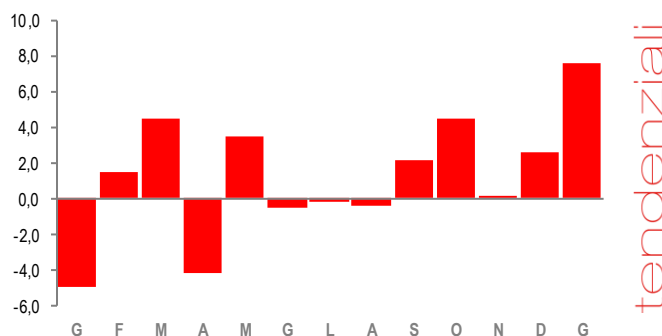
PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI. Gennaio 2017 – gennaio 2018, indice destagionalizzato e media mobile a tre termini



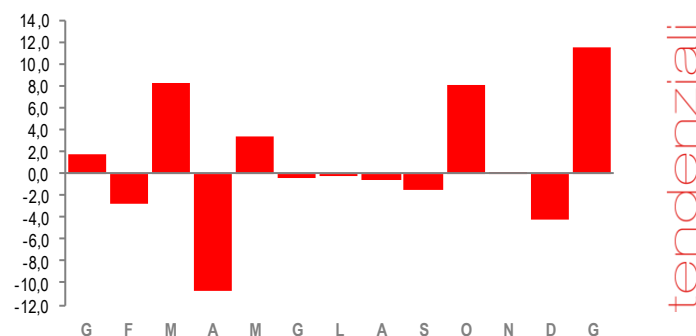
PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI. Gennaio 2017 – gennaio 2018, variazioni percentuali congiunturali, dati destagionalizzati



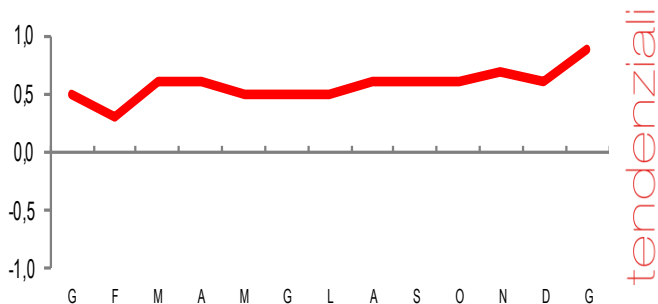
PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI. Gennaio 2017 - gennaio 2018, variazioni percentuali tendenziali, dati corretti per gli effetti di calendario



PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI. Gennaio 2017 – gennaio 2018, variazioni percentuali tendenziali, dati grezzi

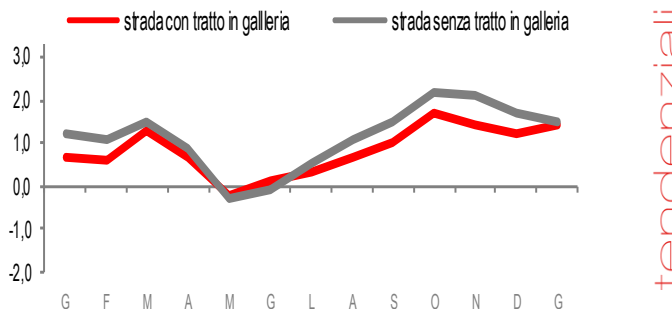


COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE. Gennaio 2017 - gennaio 2018, variazioni percentuali tendenziali



COSTO DI COSTRUZIONE DI TRONCHI STRADALI.

Gennaio 2017 – gennaio 2018, variazioni percentuali tendenziali



Produzione nelle costruzioni

Nella media del trimestre novembre 2017-gennaio 2018 l'indice destagionalizzato della produzione nelle costruzioni è aumentato dell'1,9% rispetto ai tre mesi precedenti. A gennaio 2018 l'indice corretto è cresciuto del 7,6% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, mentre quello grezzo dell'11,4%.

PROSPETTO 2. PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI

Variazioni percentuali trimestrali e variazioni tendenziali

	Variazioni congiunturali	Variazioni tendenziali
	Nov 17-Gen 17	Gen 18
	Ago 17-Ott 17	Gen 17
Produzione nelle costruzioni (dati destagionalizzati)	+1,9	-
Produzione nelle costruzioni (dati corretti)	-	+7,6
Produzione nelle costruzioni (dati grezzi)	-	+11,4

Costi di costruzione: gruppi di costo

Nel mese di gennaio 2018, rispetto al mese precedente, con riferimento al fabbricato residenziale, gli indici per gruppi di costo della manodopera e dei materiali aumentano dello 0,7% e dello 0,2% mentre diminuiscono quelli dei noli e dei trasporti, rispettivamente dello 0,8% e dello 0,5%. Rispetto al corrispondente mese del 2017, i costi dei noli, dei materiali e della manodopera si incrementano dell'1,1%, dell'1,0% e dello 0,7%, mentre diminuiscono dello 0,5% i costi dei trasporti.

PROSPETTO 3. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE. Gennaio 2018 (a), variazioni percentuali (base 2015=100).

GRUPPI DI COSTO	Variazioni congiunturali	Variazioni tendenziali
	Gen 18	Gen 18
	Dic 17	Gen 17
Manodopera	+0,7	+0,7
Materiali	+0,2	+1,0
Trasporti	-0,5	-0,5
Noli	-0,8	+1,1
Totale	+0,5	+0,9

(a) Dati provvisori

Rispetto a dicembre 2017, gli indici per gruppi di costo della manodopera aumentano dello 0,7% per entrambi i tronchi stradali; l'indice dei materiali aumenta dello 0,4% per il tronco stradale con tratto in galleria, mentre diminuisce dello 0,2% per quello senza tratto in galleria. Sempre rispetto al mese precedente, gli indici per gruppi di costo dei trasporti e dei noli registrano rispettivamente una diminuzione dell'1,0% e del 2,2% per il tronco con galleria, e diminuiscono entrambi i costi dell'1,0% per il tronco senza galleria. Nel confronto con lo stesso mese dell'anno precedente, l'indice riferito al tronco stradale con tratto in galleria riporta una crescita del 3,6% per il costo dei materiali e dello 0,7% per il costo della manodopera, mentre diminuiscono dell'1,0% e del 2,2% i costi dei trasporti e quelli dei noli. Per il tronco stradale senza tratto in galleria si registrano incrementi per i costi dei materiali (+4,1%) e per la manodopera (+0,8%) e decrementi per i costi dei trasporti e dei noli (entrambi -1,0%).

PROSPETTO 4. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN TRONCO STRADALE con tratto di strada in galleria. Gennaio 2018
(a), variazioni percentuali (base 2015=100).

GRUPPI DI COSTO	Variazioni congiunturali	Variazioni tendenziali
	Gen 18 Dic 17	Gen 18 Gen 17
Manodopera	+0,7	+0,7
Materiali	+0,4	+3,6
Trasporti	-1,0	-1,0
Noli	-2,2	-2,2
Totale	+0,1	+1,4

(a) Dati provvisori

PROSPETTO 5. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN TRONCO STRADALE SENZA TRATTO DI STRADA IN GALLERIA. Gennaio 2018 (a), variazioni percentuali (base 2015=100).

GRUPPI DI COSTO	Variazioni congiunturali	Variazioni tendenziali
	Gen 18 Dic 17	Gen 18 Gen 17
Manodopera	+0,7	+0,8
Materiali	-0,2	+4,1
Trasporti	-1,0	-1,0
Noli	-1,0	-1,0
Totale	-0,2	+1,5

(a) Dati provvisori

Revisioni

Il prospetto che segue riporta, sia per la produzione nelle costruzioni che per i costi di costruzione, le variazioni medie annue degli indici relative al 2016 e al 2017, calcolate nelle due basi. Le serie complete degli indici sono disponibili nella banca dati I.Stat.

PROSPETTO 6. PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI E COSTI DI COSTRUZIONE

Confronto tra base 2010 e base 2015. Variazioni medie annue (a)

	Variazioni medie annue			
	2016		2017	
	Base 2010=100	Base 2015=100	Base 2010=100	Base 2015=100
Indice di produzione				
Produzione nelle costruzioni	-0,9	-0,7	-0,3	0,1
Indici di costo				
Fabbricato residenziale	+0,3	+0,3	+0,6	+0,5
Tronco stradale con tratto di strada in galleria	-0,7	-0,8	+0,8	+0,8
Tronco stradale senza tratto di strada in galleria	-0,8	-0,9	+1,1	+1,1

(a) Per gli indici di produzione, calcolate sui dati grezzi.

Glossario

Costi della manodopera: sono costituiti dalla somma delle retribuzioni e dagli oneri sociali desunti dal contratto nazionale dei lavoratori del settore. Gli elementi retributivi considerati sono quelli aventi carattere generale e continuativo (per esempio paga base, indennità di contingenza, importi per aumenti periodici di anzianità, mensilità aggiuntive), a cui si aggiungono alcune indennità specifiche desunte dalla contrattazione provinciale quali Elemento Economico Territoriale, Indennità Territoriale di Settore, Indennità di mensa e trasporto.

Costi dei materiali: le voci elementari di costo sono quasi esclusivamente aggregazioni in media geometrica semplice di serie di prezzi alla produzione di prodotti industriali.

Costi dei trasporti e dei noli: sono considerati “a caldo”, cioè a macchina in funzione e comprendono pertanto il consumo di carburante e/o energia elettrica e l’impiego del manovratore.

Dati corretti per gli effetti di calendario: dati depurati, mediante apposite tecniche statistiche, dalla variabilità attribuibile alla composizione del calendario nei singoli periodi (mesi o trimestri) dell’anno, dovuta al diverso numero di giorni lavorativi o di giorni specifici della settimana in essi contenuti e alla presenza di festività nazionali civili o religiose, fisse e mobili (festività pasquali), nonché dell’anno bisestile. Il ricorso a tale trasformazione dei dati consente di cogliere in maniera più adeguata sia le variazioni tendenziali (calcolate rispetto allo stesso periodo dell’anno precedente), sia le variazioni medie annue.

Dati destagionalizzati: dati depurati, mediante apposite tecniche statistiche, dalle fluttuazioni attribuibili alla componente stagionale (dovute a fattori meteorologici, consuetudinari, legislativi, ecc.) e, se significativi, dagli effetti di calendario. Questa trasformazione dei dati è la più idonea a cogliere l’evoluzione congiunturale di un indicatore. La metodologia adottata per la correzione per gli effetti di calendario e la destagionalizzazione degli indici grezzi della produzione nelle costruzioni fa sì che ogni mese i dati già pubblicati relativi agli ultimi anni siano soggetti a revisione. Gli indici corretti con il metodo di regressione sono riproporzionati al fine di garantire che la media dell’anno base sia pari a 100; l’operazione lascia inalterata la dinamica degli indici.

Giorni lavorativi di calendario: giorni di calendario del mese diminuiti dei sabati, domeniche e festività civili e religiose nazionali.

Gruppi di costo: si riferiscono a quattro aggregati (manodopera, materiali, trasporti e noli) nei quali sono classificate le voci elementari dei costi sostenuti per la costruzione di un fabbricato residenziale e di una strada.

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale: indicatore mensile che misura le variazioni nel tempo dei costi diretti del fabbricato ad uso abitativo: sono esclusi pertanto, il costo del suolo, quello della progettazione, della direzione dei lavori e degli allacciamenti ai vari servizi. L’indicatore è definito dal Regolamento sulle Statistiche economiche congiunturali STS (CE) n.1165/1998 e dalla sua versione emendata n. 1158/2005 .

Indice della produzione nelle costruzioni: numero indice che misura la variazione nel tempo della produzione del settore. Anche per questo indicatore si fa riferimento al Regolamento sulle Statistiche economiche congiunturali STS (CE) n.1165/1998 e dalla sua versione emendata n. 1158/2005.

Revisioni: differenze in punti tra la variazione percentuale pubblicata come dato provvisorio nel precedente comunicato stampa e quella definitiva relativa allo stesso mese di riferimento.

Tratto di strada con galleria: tipo di tracciato generale di 3.000 metri lineari (ml) di lunghezza suddiviso in ml 700 di rilevato, 800 di trincea, 700 di viadotto, 800 di galleria.

Tratto di strada senza galleria: tipo di tracciato generale di 3.000 metri lineari (ml) di lunghezza suddiviso in ml 900 di rilevato, 1200 di trincea, 900 di viadotto.

Variazione congiunturale: variazione percentuale rispetto al mese o periodo precedente.

Variazione tendenziale: variazione percentuale rispetto allo stesso mese o periodo dell’anno precedente.

Nota metodologica

Produzione nelle costruzioni

Introduzione e quadro normativo

L'indice mensile di produzione nelle costruzioni (IPC) ha come campo di osservazione tutta l'attività delle costruzioni, riferita sia alla produzione di nuovi manufatti sia alla manutenzione di quelli esistenti (sezione F della classificazione delle attività economiche Nace Rev.2). L'indice è costruito in base fissa e ha come anno di riferimento il 2015.

Il [regolamento \(CE\) n. 1165/1998 del Consiglio europeo](#), successivamente emendato dal [regolamento \(CE\) n. 1158/2005 del Parlamento europeo e del Consiglio](#), stabilisce il livello di dettaglio, la metodologia e la cadenza con cui l'IPC e gli altri indicatori congiunturali devono essere prodotti e trasmessi a Eurostat.

Conformemente al Regolamento già menzionato, l'indice viene diffuso per l'intero settore delle costruzioni. Tuttavia, per le due sezioni principali della classificazione CC ('Construction Classification') è prevista anche la trasmissione confidenziale ad Eurostat di due indici di produzione disaggregati per le attività di costruzione di edifici (codice CC1) e per le opere di ingegneria civile (codice CC2).

L'elaborazione dell'indice è inoltre prevista dal Programma statistico nazionale in vigore, consultabile sul sito internet dell'Istat all'indirizzo <https://www.istat.it/it/istituto-nazionale-di-statistica/organizzazione/normativa>.

Fonti e metodologia di calcolo

La funzione di produzione

La metodologia utilizzata per il calcolo dell'IPC è di tipo indiretto: l'andamento dell'output viene stimato a partire da indici degli input produttivi (le ore lavorate, gli input intermedi e il capitale fisico), aggregati attraverso i coefficienti della funzione di produzione del settore, stimata per l'anno base e ricorrendo ad una formulazione di tipo Cobb-Douglas a rendimenti di scala costanti.

La stima della funzione di produzione è stata effettuata utilizzando dati elementari di impresa di fonte SBS relativi al 2015. In particolare, ai fini della stima della funzione di produzione, sono state utilizzate le seguenti variabili: il valore della produzione, il costo per l'acquisto di input intermedi (materie prime, sussidiarie e di consumo), il numero totale di ore lavorate e il valore delle immobilizzazioni materiali che rappresentano una *proxy* del capitale fisico. Tuttavia, poiché in ambito Frame-SBS la variabile 'immobilizzazioni materiali' è disponibile solo per le imprese delle classi dimensionali superiori, è stato necessario integrare l'archivio Frame-SBS con informazioni desunte dai bilanci civilistici delle imprese delle costruzioni con un numero di addetti inferiore a 100.

La specificazione di tipo Cobb-Douglas, linearizzata attraverso la trasformazione logaritmica, ha condotto al seguente modello di regressione stimato:

$$\log Y = 0,454 \log L + 0,448 \log ACQ + 0,098 \log K$$

ove, in termini aggregati, Y rappresenta il valore della produzione, L indica il numero delle ore lavorate, ACQ è il valore degli acquisti di beni intermedi e, infine, K approssima il volume del capitale materiale impiegato.

I parametri sono stati stimati con il metodo dei minimi quadrati ordinari.

L'aggiornamento mensile delle variabili di input

Per ciascun mese di riferimento, il livello dell'IPC è ottenuto applicando i coefficienti della funzione di produzione (stimati per l'anno base 2015) agli indici mensili relativi agli input.

L'andamento mensile delle variabili di input è calcolato ricorrendo a fonti informative diverse. In particolare, per le ore lavorate, si utilizzano le informazioni provenienti dalle Casse edili, organismi deputati, a livello territoriale, alla gestione di alcuni istituti contrattuali e alla conseguente raccolta di dati sulle ore ordinarie effettivamente lavorate da operai e apprendisti. Attraverso una rilevazione mensile, basata sulle 98 Casse edili presenti sul territorio nazionale, l'Istat acquisisce informazioni sulle ore lavorate, sul numero di operai e sul numero di imprese a cui le ore si riferiscono. L'insieme delle informazioni raccolte attraverso la rilevazione sulle ore lavorate è correntemente sottoposto a verifiche volte ad accertarne la qualità. Inoltre, controlli basati su informazioni derivate da altre rilevazioni dell'Istat hanno evidenziato che i dati provenienti dalle Casse edili approssimano in maniera soddisfacente l'andamento dell'input di lavoro del settore.

Gli input intermedi vengono misurati tramite un indicatore costruito su dati relativi al fatturato mensile dei prodotti industriali¹, deflazionato mediante gli indici dei prezzi alla produzione per il mercato interno². A partire dagli indici elementari del fatturato nazionale a livello di gruppo e classe (3 e 4 cifre della classificazione Ateco 2007) sono stati selezionati 7 tipi di attività economica, corrispondenti ai beni intermedi più utilizzati nel settore delle costruzioni: attività di produzione del cemento, calce e gesso; fabbricazione di prodotti in calcestruzzo, cemento e gesso, fabbricazione di materiali da costruzione in terracotta, fabbricazione di elementi da costruzione in metallo, fabbricazione di altri prodotti di carpenteria in legno e falegnameria per l'edilizia, fabbricazione di prodotti in plastica per l'edilizia, taglio, modellatura e finitura di pietre ornamentali. Il calcolo dell'indice aggregato dei beni intermedi (o indice degli acquisti) prevede una struttura di ponderazione articolata su due livelli: i singoli indici elementari, corrispondenti alle attività economiche già menzionate, sono ponderati con i pesi propri dell'indice del fatturato e forniscono gli indici di branca; questi ultimi vengono successivamente aggregati con dei coefficienti ricavati dalla matrice dei consumi intermedi della tavola simmetrica delle risorse e degli impieghi dell'anno 2014³, l'ultima disponibile tra quelle prodotte dalla Contabilità nazionale al momento del passaggio alla base 2015.

Per quanto riguarda l'indice riferito al capitale, non disponendo di indicatori infra-annuali, la stima mensile dell'evoluzione dello stock di capitale è ottenuta a partire dalle stime annuali di Contabilità nazionale relative allo stock di capitale per branca proprietaria⁴. Tendendo anche conto della sostanziale inerzia di questo aggregato, la mensilizzazione del dato annuale si effettua ipotizzando una crescita uniforme dell'aggregato tra un mese e l'altro ed estrapolando poi la tendenza registrata nell'ultimo anno per il quale sono disponibili i dati. D'altro canto, dato il peso relativamente ridotto che lo stock di capitale assume nella funzione di produzione, si può ritenere che tali approssimazioni abbiano un'influenza molto limitata sulla stima della dinamica dell'IPC.

La destagionalizzazione

L'indice della produzione nelle costruzioni viene mensilmente trasmesso a Eurostat e diffuso in tre versioni: l'informazione rappresentata dall'indice cosiddetto "grezzo", che risulta dal calcolo effettuato sui dati originari, viene completata attraverso la stima di altri due indici, l'indice corretto per i giorni lavorativi e l'indice destagionalizzato, entrambi calcolati attraverso il programma TRAMO-SEATS.

Occorre segnalare che, al fine di diffondere un set di indici con una base comune e permettere a Eurostat di compiere più agevolmente le operazioni necessarie alla costruzione degli aggregati europei, gli indici mensili corretti per gli effetti di calendario vengono riproporzionati in modo da

¹ Si rimanda alla nota informativa Istat su "I nuovi indici del fatturato e degli ordinativi dell'industria in base 2015" diffusa il 28 marzo 2018.

² Si veda il report diffuso il 9 marzo 2018 <https://www.istat.it/it/archivio/210037>

³ Si rimanda a https://www.istat.it/it/files/2018/03/Nota_metodologica_IO_Anno2014.pdf?title=Sistema+tavole+input-output+-+21%2Fmar%2F2018+-+Nota+metodologica.pdf.

⁴ Su I.stat, nella sezione Conti Nazionali, "Investimenti fissi lordi per branca proprietaria, stock di capitale e ammortamenti", edizione di settembre 2017

assumere un valore pari a 100 nell'anno base e lasciare inalterato il profilo della serie. Il metodo di destagionalizzazione utilizzato da TRAMO-SEATS si fonda sull'ipotesi secondo cui una serie storica infra-annuale è rappresentabile come una combinazione (somma o prodotto) di diverse componenti non direttamente osservabili: una componente di lungo periodo, denominata ciclo-trend, una componente stagionale che cattura i movimenti periodici del fenomeno osservato, e una componente irregolare dovuta a fattori erratici. L'IPC, in particolare, viene destagionalizzato utilizzando una scomposizione di tipo moltiplicativo.

Il modello di destagionalizzazione viene rivisto in occasione del ribasamento e contestualmente alla revisione annuale dell'IPC. Quello attualmente in uso prevede la presenza di tre *outlier* additivi e uno di tipo '*temporary change*', nonché dell'effetto '*leap year*'.

Infine, poiché l'aggiunta di una nuova informazione consente una migliore valutazione delle diverse componenti delle serie, ogni mese i dati destagionalizzati già pubblicati relativi agli ultimi anni sono soggetti a revisione.

Tempestività

Tenuto conto della tempistica dettata dal Regolamento sulle statistiche congiunturali e della disponibilità delle fonti informative, l'Istat elabora, a 45 giorni dalla fine del mese di riferimento, una stima anticipata del valore mensile dell'IPC che, trasmessa a Eurostat in forma confidenziale e utilizzata per il calcolo degli aggregati europei, viene diffusa a livello nazionale a circa 50 giorni dalla fine del mese di riferimento.

Diffusione

In occasione della diffusione mensile dei dati, scaricabili dalla banca dati 'I.stat', è disponibile sul sito dell'Istat (www.istat.it) anche un report di sintesi e commento.

Dettaglio territoriale

Gli indici relativi alla produzione nelle costruzioni sono stimati e diffusi solo a livello nazionale.

Revisioni

Oltre all'aggiornamento della base di riferimento, il valore dell'IPC subisce delle revisioni, per tener conto degli aggiornamenti delle misure degli input. La prima, operata nel mese successivo a quello della prima diffusione, incorpora le nuove informazioni sulle ore lavorate e sul fatturato industriale pervenute successivamente; la seconda, che avviene generalmente a fine anno, è contestuale al rilascio da parte della Contabilità nazionale delle stime sul capitale lordo per branca proprietaria. Correntemente, quindi, la stima provvisoria elaborata a 45 giorni dalla fine del mese di riferimento viene rivista dopo 30 giorni. In concomitanza con l'aggiornamento dell'indicatore relativo all'input di capitale, le cui stime aggiornate sono di norma rilasciate dalla Contabilità nazionale a 10-12 mesi dall'anno di riferimento, si acquisiscono annualmente anche i dati definitivi sulle ore lavorate, sugli indici mensili del fatturato e sui prezzi alla produzione.

Costi di costruzione

Significato degli indici, quadro generale di riferimento e normativo

Gli indici misurano la variazione nel tempo dei costi dell'edilizia residenziale e del genio civile, riferiti ad una specifica tipologia di manufatto edile e di un tronco stradale e, in particolare, dei costi diretti attribuibili alla realizzazione dell'opera. Non sono quindi inclusi i costi del suolo, quelli di progettazione e di direzione dei lavori nonché il margine di profitto dell'impresa edilizia. Il campo di osservazione, rispettivamente per il fabbricato residenziale e i tronchi stradali, riguarda le attività economiche delle Divisioni Ateco 2007 41 – Costruzione di edifici – e 42, Ingegneria civile. In particolare, il Gruppo 41.2, Costruzioni di edifici residenziali e non residenziali e la Classe 42.11,

Costruzione di strade e autostrade. Le voci elementari di costo non comprendono i costi per la Sicurezza, che fanno parte di un capitolato dei lavori a parte.

Le specifiche generali del fabbricato residenziale tipo fanno riferimento ad una tipologia *residenziale media*: le dimensioni del fabbricato (come, ad esempio, il numero dei piani, la superficie media delle unità abitative) sono definite sulla base dei risultati della *Rilevazione mensile sui Permessi per costruire* relativi all'edilizia residenziale. Sulla base di tali specifiche viene messo a punto il progetto di fabbricato residenziale tipo, cioè le caratteristiche tecnico-costruttive e il relativo computo metrico, sulla base del quale viene costruito il sistema di ponderazione dell'indice.

Il nuovo progetto di *fabbricato residenziale tipo*, è stato messo a punto dal Dipartimento di *Ingegneria civile e meccanica* dell'Università di Cassino e del Lazio meridionale¹. Il progetto tipo del tronco stradale, è stato approntato da Anas Spa¹.

Gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale generale, della manodopera e dei materiali vengono trasmessi mensilmente ad Eurostat, come richiesto dal Regolamento relativo alle statistiche congiunturali N. 1165/1998, emendato dal Regolamento N. 1158/2005.

Fonte dei dati

Per il gruppo di costo *materiali*, le serie dei prezzi vengono acquisite dalla *Rilevazione mensile dei Prezzi alla produzione dell'Industria (PPI)* e, per i tronchi stradali, una serie di prezzo è rilevata presso Anas Spa.

Le voci elementari di costo per i gruppi *trasporti* e *noli* sono rilevate presso alcuni Provveditorati interregionali alle Opere Pubbliche (Lombardia-Emilia Romagna, Toscana-Umbria-Marche, Lazio-Abruzzo-Sardegna). Per alcune voci elementari di costo nel gruppo *noli*, i dati sono rilevati anche presso i listini delle CCIAA di Milano, Modena, Bologna, Firenze e presso Anas Spa.

I *trasporti* e i *noli* sono definiti *a caldo* perché includono sia il costo della forza motrice (energia elettrica e/o carburante), sia il costo della manodopera (impiego del manovratore).

Per il gruppo *manodopera*, i costi sono desunti dall'*Indagine mensile sulle Retribuzioni contrattuali* considerando come variabile di riferimento il costo orario della manodopera del settore edile.

Metodologia di calcolo degli indici e strutture di ponderazioni

La base degli indici del fabbricato residenziale e dei tronchi stradali è aggiornata annualmente su base mensile, con base di riferimento l'anno 2015. Le voci elementari di costo sono sintetizzate in media geometrica semplice. Gli indici sintetici sono aggregati in media aritmetica ponderata (Laspeyres).

A partire da gennaio 2018, gli indici sono costruiti in base di calcolo Dicembre 2017. Per concatenamento si ottengono gli indici nella base 2015. Le incidenze delle voci elementari di costo sono fissate dai computi metrici dei singoli progetti di fabbricato residenziale e tronchi stradali, forniti rispettivamente dall'Università di Cassino e da Anas Spa⁵.

La nuova base di calcolo dicembre 2017 mantiene una struttura simile alla precedente: per il fabbricato residenziale, l'articolazione prevede 4 gruppi di costo e 59 prodotti. Rispetto all'anno precedente le serie elementari di prezzo aumentano da 426 a 428, di cui 4 per la *manodopera*, 390 per i *materiali*, 11 per i *trasporti* e 23 per i *noli*.

Per i tronchi stradali, la struttura della base di calcolo Dicembre 2017 prevede – per la strada con galleria – il seguente dettaglio: 4 gruppi di costo, 22 prodotti e 88 serie elementari di prezzo, di cui 3 per la *manodopera*, 53 per i *materiali*, 8 per i *trasporti* e 24 per i *noli*. Per la strada senza galleria, il sistema di ponderazione si articola come segue: 4 gruppi di costo, 24 prodotti e 136 serie elementari di prezzo, di cui 3 per la *manodopera*, 97 per i *materiali*, 8 per i *trasporti* e 28 per i *noli*.

⁵ Il progetto tecnico, sia per il fabbricato residenziale che per i tronchi stradali, non viene aggiornato annualmente. Pertanto, per il quadro completo delle informazioni sulle caratteristiche tecniche dei progetti si rinvia alle Note informative del 21 marzo 2013 (<http://www.istat.it/it/archivio/85727> per il fabbricato residenziale) e del 30 ottobre 2014 (<http://www.istat.it/it/archivio/136982> per i tronchi stradali), la Nota informativa del 17 aprile 2015 (http://www.istat.it/it/files/2015/06/CCI_Nota-inf_2015_costicost_20150410) e la Nota informativa del 19 aprile 2016 (<http://www.istat.it/files/2016/06>), tutte pubblicate sul sito www.istat.it.

Diffusione

Gli indici del fabbricato residenziale e dei tronchi stradali sono diffusi a livello nazionale per i 4 gruppi di costo: *manodopera, materiali, trasporti e noli*.

Gli indici sono diffusi attraverso il comunicato stampa congiunto “Produzione nelle costruzioni e costi di costruzione” disponibile sul sito web dell’Istituto all’indirizzo <http://www.istat.it/it/archivio/201423>.

In concomitanza con la diffusione degli indici provvisori vengono rilasciati gli indici definitivi del mese precedente.

Le serie degli indici aggiornate sono pubblicate, in concomitanza con la diffusione del comunicato stampa, sul data warehouse dell’Istituto I.Stat (<http://dati.istat.it>) all’interno del tema Prezzi - Prezzi alla produzione, sottotema - Indici dei costi di costruzione.

Gli indici mensili definitivi vengono diffusi inoltre su Rivaluta (all’indirizzo: <http://rivaluta.istat.it/Rivaluta/>) un servizio gratuito on line per il calcolo delle variazioni percentuali tra diversi periodi temporali.