



Detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica, l'adeguamento sismico, la ristrutturazione edilizia e l'arredo della casa e del giardino

I seguenti schemi riassumono i principali interventi ammessi alle detrazioni.
Clicca su un [intervento](#) o su un [prodotto](#) e naviga nell'Archivio Prodotti di Edilportale.
Elaborazione a cura della redazione di Edilportale

edilportale.com

● Ecobonus

● Sismabonus

● Ecobonus + Sismabonus

● Bonus ristrutturazioni

● Bonus mobili

● Bonus verde

Incentiva gli interventi di riqualificazione energetica globale, sull'involucro, la sostituzione di infissi, l'installazione di schermature solari e pannelli solari, la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale, l'installazione di impianti domotici.

Incentiva gli interventi di miglioramento o adeguamento antisismico degli edifici situati in zona sismica 1, 2 e 3.

Incentiva gli interventi congiunti di riqualificazione energetica e messa in sicurezza antisismica dei condomini in zona sismica 1, 2 e 3.

Incentiva gli interventi di manutenzione ordinaria (solo per le parti comuni dei condomini), manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia.

Incentiva l'acquisto di mobili ed elettrodomestici efficienti da destinare all'arredo dell'immobile oggetto della ristrutturazione edilizia.

Incentiva gli interventi di sistemazione a verde degli immobili (fornitura e messa a dimora di piante, riqualificazione di tappeti erbosi, recupero del verde di giardini di interesse storico e artistico, realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili).

Immobili: tutte le categorie catastali

Immobili: tutte le categorie catastali

Immobili: edifici condominiali

Immobili: residenziali

Immobili: residenziali

Immobili: residenziali

Detrazione: Irpef o Ires

Detrazione: Irpef o Ires

Detrazione: Irpef o Ires

Detrazione: Irpef

Detrazione: Irpef

Detrazione: Irpef

Percentuale detrazione: 50% - 75%

Percentuale detrazione: 50% - 85%

Percentuale detrazione: 80% - 85%

Percentuale detrazione: 50%

Percentuale detrazione: 50%

Percentuale detrazione: 36%

— Tetto della detrazione: variabile
— Tetto di spesa in condominio: 40.000 euro per unità immobiliare

Tetto di spesa: 96.000 euro per unità immobiliare

Tetto di spesa: 136.000 euro per unità immobiliare

Tetto di spesa: 96.000 euro per unità immobiliare

Tetto di spesa: 10.000 euro

Tetto di spesa: 5.000 euro per unità immobiliare

Tempo di rimborso: 10 anni

Tempo di rimborso: 5 anni

Tempo di rimborso: 10 anni

Tempo di rimborso: 10 anni

Tempo di rimborso: 10 anni

Tempo di rimborso: 10 anni

Scadenze:
31 dicembre 2018 singole unità immobiliari
31 dicembre 2021 condomini

Scadenza: 31 dicembre 2021

Scadenza: 31 dicembre 2021

Scadenza: 31 dicembre 2018

Scadenza: 31 dicembre 2018

Scadenza: 31 dicembre 2018

Singola unità immobiliare

Clicca su un › intervento o su un › prodotto e naviga nell'Archivio Prodotti di Edilportale.

INFISSI E SCHERMATURE SOLARI

- **Ecobonus 50%**
Fino al 31/12/2018 ☹
 - › Sostituzione di infissi e finestre
 - › Sostituzione di porte d'ingresso
 - › Tende da sole;
 - › Frangisole o brise soleil;
 - › Persiane;
 - › Scuri;
 - › Tapparelle;
 - › Pergolati addossati.

FONDAZIONI, LOCALI INTERRATI E GARAGE

- **Bonus ristrutturazione 50%**
Fino al 31/12/2018 ☹
 - › Impermeabilizzazione
 - › Coibentazione
 - Riparazioni varie e sostituzione di parti
 - Acquisto e costruzione box e posto auto (se pertinenziale ad una unità immobiliare)
- **Sismabonus**
Fino al 31/12/2021 ☹
 - 50% senza miglioramento antisismico**
 - 70% con passaggio ad una classe di rischio inferiore**
 - 80% con passaggio a due classi di rischio inferiori**
 - Ripristino strutturale:
 - › Rinforzi, giunti e dissipatori
 - › Consolidamento murature
 - › Consolidamento solai e strutture in legno
 - › Connettori per solai
 - › Supporti e ancoraggi per strutture in cemento armato
 - › Consolidamento terreni e fondazioni



PARETI ESTERNE

- **Ecobonus 65%**
Fino al 31/12/2018 ☹
 - › Coibentazione e miglioramento termico
 - › Sistemi per l'isolamento a cappotto
 - › Facciate ventilate
 - Riqualificazione energetica
- **Bonus ristrutturazione 50%**
Fino al 31/12/2018
 - › Riparazione, rinnovamento di intonaci e finiture
 - › Rivestimenti per facciate
 - › Coibentazione
 - › Demolizione e ricostruzione delle chiusure e modifica della facciata
 - › Interventi antisismici e di messa in sicurezza
 - › Risanamento
 - Ripristino a seguito di eventi calamitosi
 - Apertura di porte e finestre

STRUTTURE ESTERNE

- **Bonus ristrutturazione 50%**
Fino al 31/12/2018 ☹
 - Eliminazione di barriere architettoniche (› montascale, › miniascensori, › piattaforme elevatrici)
 - › Rifacimento della pavimentazione esterna
 - › Installazione cancelli e recinzioni
 - › Costruzione muri di cinta e di contenimento
 - › Realizzazione strada per accesso privato
 - › Riparazione o sostituzione della canalizzazione fognaria
 - › Rifacimento piscine

Singola unità immobiliare

Clicca su un › intervento o su un › prodotto e naviga nell'Archivio Prodotti di Edilportale.

TETTO

- **Ecobonus 65%**
Fino al 31/12/2018 ⓘ
 - › Coibentazione e miglioramento termico
 - › Sistemi per tetti ventilati
- **Bonus ristrutturazione 50%**
Fino al 31/12/2018 ⓘ
 - › Impermeabilizzazione
 - › Coibentazione
 - › Bonifica dall'amianto
 - › Costruzione o rifacimento di canne fumarie
 - › Comignoli e fumaioi
 - › Impianti fotovoltaici
 - › Sostituzione di coppi e tegole
 - › Riparazione o sostituzione delle grondaie
 - › Ripristino o sostituzione di lastre
 - › Installazione o sostituzione di lucernari
 - › Installazione o sostituzione di finestre da tetto
 - Ripristino a seguito di eventi calamitosi
 - Ripristino di terrazzi o tetti giardino
- **Bonus verde 36%**
Fino al 31/12/2018 ⓘ
 - › Realizzazione di coperture a verde e giardini pensili
 - › Realizzazione di impianti di irrigazione
 - Fornitura e messa a dimora di piante e arbusti



BALCONI, TERRAZZI E VERANDE

- **Bonus ristrutturazione 50%**
Fino al 31/12/2018 ⓘ
 - › Impermeabilizzazione
 - › Coibentazione
 - Riparazioni varie e sostituzione di parti anche strutturali
- **Bonus verde 36%**
Fino al 31/12/2018 ⓘ
 - › Realizzazione di coperture a verde e giardini pensili
 - › Realizzazione di impianti di irrigazione
 - Fornitura e messa a dimora di piante e arbusti
- **Ecobonus 50%**
Fino al 31/12/2018 ⓘ
 - › Tende da sole;
 - › Frangisole o brise soleil;
 - › Persiane;
 - › Scuri;
 - › Tapparelle;
 - › Pergolati addossati.

Singola unità immobiliare

Clicca su un › intervento o su un › prodotto e naviga nell'Archivio Prodotti di Edilportale.

PARETI INTERNE

- **Bonus ristrutturazione 50%**
Fino al 31/12/2018 ☹
 - › Demolizione e ricostruzione delle partizioni
 - › Sostituzione di rivestimenti
 - Apertura nuove porte

GIARDINO

- **Bonus verde 36%**
Fino al 31/12/2018 ☹
 - › Realizzazione di coperture a verde e giardini pensili
 - › Riqualificazione di tappeti erbosi
 - › Restauro e recupero del verde relativo a giardini di interesse storico artistico
 - › Realizzazione di impianti di irrigazione
 - › Realizzazione di pozzi
 - Fornitura e messa a dimora di piante e arbusti



IMPIANTI

- **Bonus ristrutturazione 50%**
Fino al 31/12/2018 ☹
Installazione, sostituzione, adeguamento normativo e messa in sicurezza di:
 - › Ascensori
 - › Impianti idrici
 - › Impianti elettrici
 - › Tubazioni gas domestico
 - › Impianti fotovoltaici
 - › Riparazione o ammodernamento dell'impianto di riscaldamento
 - › Sostituzione di radiatori
 - › Ristrutturazione di caminetti
 - › Installazione o sostituzione di citofoni e videocitofoni con opere murarie
 - Cablatura di edifici
 - **Ecobonus 65%**
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con:
 - › Caldaie a condensazione di classe A con contestuale installazione di › Sistemi di termoregolazione evoluti
 - › Micro-cogeneratori
 - › Pompe di calore
 - › Impianti geotermici a bassa entalpia
 - › Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda
 - › Impianti domotici
 - **Ecobonus 50%**
Sostituzione di impianti con:
 - › Caldaie a condensazione in classe A
 - Caldaie a biomassa
- Fino al 31/12/2018** ☹

Singola unità immobiliare

Clicca su un › intervento o su un › prodotto e naviga nell'Archivio Prodotti di Edilportale.

SCALE, SOLAI e PAVIMENTI

● Ecobonus 65%

Fino al 31/12/2018 ⌚

- › Coibentazione e miglioramento termico delle partizioni orizzontali

● Bonus ristrutturazione 50%

Fino al 31/12/2018 ⌚

- › Nuova installazione, rifacimento e sostituzione di scale
- › Sostituzione o ripristino dei gradini
 - Eliminazione di barriere architettoniche
 - Riparazioni senza innovazioni di pavimenti interni condominiali
 - Ripristino a seguito di eventi calamitosi

● Sismabonus

Fino al 31/12/2021 ⌚

- 50% senza miglioramento antisismico
- 70% con passaggio ad una classe di rischio inferiore
- 80% con passaggio a due classi di rischio inferiori
- Ripristino strutturale:
 - › Rinforzi, giunti e dissipatori
 - › Consolidamento murature
 - › Consolidamento solai e strutture in legno
 - › Connettori per solai
 - › Supporti e ancoraggi per strutture in cemento armato
 - › Consolidamento terreni e fondazioni



SICUREZZA DOMESTICA e ANTIFURTO

● Bonus ristrutturazione 50%

Fino al 31/12/2018 ⌚

- › Installazione di sistemi rilevazione di gas
- › Installazione di corrimano
- › Montaggio di vetri anti-infortunio
- › Installazione porta blindata
- › Installazione di casseforti a muro
- › Apposizione o sostituzione di serrature, lucchetti e catenacci
- › Installazione di allarmi anti-intrusione
- › Installazione vetri antisfondamento
- › Installazione o sostituzione di grate
 - Riparazione impianti non sicuri

MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

● Bonus mobili 50%

(previa manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia)

Fino al 31/12/2018 ⌚

- › Cucine
- › Tavoli e sedie
- › Divani e poltrone
- › Camere da letto
- › Zona giorno e mobili contenitori
- › Mobili per il bagno
- › Arredi per esterno
- › Apparecchi di illuminazione
- › Elettrodomestici (Classe A+ o superiore e A o sup. per i forni)
 - Elettrodomestici per il bucato
 - Apparecchi elettrici di riscaldamento e condizionamento

Condominio

Clicca su un › intervento o su un › prodotto e naviga nell'Archivio Prodotti di Edilportale.

INVOLUCRO EDILIZIO

● Bonus ristrutturazione 50%

Fino al 31/12/2018 ⌚

- › Riparazione, rinnovamento di intonaci e finiture
- › Rivestimenti per facciate
- › Coibentazione
- › Demolizione e ricostruzione delle chiusure e modifica della facciata
- › Interventi antisismici e di messa in sicurezza
- › Risanamento
- › Impermeabilizzazione
- › Bonifica dall'amianto
- › Costruzione o rifacimento di canne fumarie
- › Comignoli e fumaioi
- › Impianti fotovoltaici
- › Sostituzione di coppi e tegole
- › Riparazione o sostituzione delle grondaie
- › Ripristino o sostituzione di lastre
- › Installazione o sostituzione di lucernari
 - Ripristino a seguito di eventi calamitosi
 - Apertura di porte e finestre
 - Ripristino di terrazzi o tetti giardino

● Ecobonus 65%

- › Coibentazione e miglioramento termico
- › Sistemi per l'isolamento a cappotto
- › Facciate ventilate
- › Sistemi per tetti ventilati
 - Riqualificazione energetica

● Ecobonus 70%

- Lavori che interessano almeno il 25% dell'involucro

● Ecobonus 75%

- Lavori di miglioramento della prestazione energetica invernale ed estiva che conseguono almeno la qualità media di cui al DM 26 giugno 2015

Fino al 31/12/2021 ⌚

● Bonus verde 36%

Fino al 31/12/2018 ⌚

- › Realizzazione di coperture a verde e giardini pensili
- › Realizzazione di impianti di irrigazione
 - Fornitura e messa a dimora di piante e arbusti



INFISSI E SCHERMATURE SOLARI

● Ecobonus 50%

Fino al 31/12/2018 ⌚ se installati sulla singola unità immobiliare

Fino al 31/12/2021 ⌚ se installati su tutte le unità immobiliari e/o sulle parti comuni

- › Sostituzione di infissi e finestre
- › Tende da sole;
- › Frangisole o brise soleil;
- › Persiane;
- › Scuri;
- › Tapparelle;
- › Pergolati addossati.

STRUTTURE ESTERNE

● Bonus ristrutturazione 50%

Fino al 31/12/2018 ⌚

- Eliminazione di barriere architettoniche (› montascale, › miniascensori, › piattaforme elevatrici)
- › Rifacimento della pavimentazione esterna
- › Installazione cancelli e recinzioni
- › Costruzione muri di cinta e di contenimento
- › Realizzazione strada per accesso privato
- › Riparazione o sostituzione della canalizzazione fognaria
- › Rifacimento piscine

Condominio

Clicca su un › intervento o su un › prodotto e naviga nell'Archivio Prodotti di Edilportale.

FONDAZIONI, LOCALI INTERRATI E GARAGE

● Bonus ristrutturazione 50%

Fino al 31/12/2018 ⌚

- › Impermeabilizzazione
- › Coibentazione
- Riparazioni varie e sostituzione di parti
- Acquisto e costruzione box e posto auto (se pertinenziale ad una unità immobiliare)

● Sismabonus

Fino al 31/12/2021 ⌚

50% senza miglioramento antisismico

75% con passaggio ad una classe di rischio inferiore

85% con passaggio a due classi di rischio inferiori

Ripristino strutturale:

- › Rinforzi, giunti e dissipatori
- › Consolidamento murature
- › Consolidamento solai e strutture in legno
- › Connettori per solai
- › Supporti e ancoraggi per strutture in cemento armato
- › Consolidamento terreni e fondazioni

BALCONI, TERRAZZI E VERANDE

● Bonus ristrutturazione 50%

Fino al 31/12/2018 ⌚

- › Impermeabilizzazione
- › Coibentazione
- Riparazioni varie e sostituzione di parti anche strutturali

● Bonus verde 36%

Fino al 31/12/2018 ⌚

- › Realizzazione di coperture a verde e giardini pensili
- › Realizzazione di impianti di irrigazione
- Fornitura e messa a dimora di piante e arbusti



● ECOBONUS + SISMABONUS

Fino al 31/12/2021 ⌚

Solo per i condomini in zona sismica 1, 2 e 3

In abbinamento agli interventi di riqualificazione energetica:

80% con passaggio ad una classe di rischio inferiore

85% con passaggio a due classi di rischio inferiori

Ripristino strutturale:

- › Rinforzi, giunti e dissipatori
- › Consolidamento murature
- › Consolidamento solai e strutture in legno
- › Connettori per solai
- › Supporti e ancoraggi per strutture in cemento armato
- › Consolidamento terreni e fondazioni

Condominio

Clicca su un › intervento o su un › prodotto e naviga nell'Archivio Prodotti di Edilportale.

IMPIANTI

● Bonus ristrutturazione 50%

Fino al 31/12/2018 ⌚

Installazione, sostituzione, adeguamento normativo e messa in sicurezza di:

- › Ascensori
- › Impianti idrici
- › Impianti elettrici
- › Tubazioni gas domestico
- › Impianti fotovoltaici
- › Riparazione o ammodernamento dell'impianto di riscaldamento
- › Installazione o sostituzione di citofoni e videocitofoni con opere murarie
- Cablatura di edifici

● Ecobonus 65%

Fino al 31/12/2018 ⌚ se installati sulla singola unità immobiliare

Fino al 31/12/2021 ⌚ se installati sulle parti comuni

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con:

- › Micro-cogeneratori
- › Pompe di calore
- › Impianti geotermici a bassa entalpia
- › Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda
- › Impianti domotici



PARETI INTERNE

● Ecobonus 65%

Fino al 31/12/2021 ⌚

- › Coibentazione e miglioramento termico

● Bonus ristrutturazione 50%

Fino al 31/12/2018 ⌚

- › Riparazione, rinnovamento di intonaci e finiture
- › Coibentazione
- › Demolizione e ricostruzione delle partizioni
- Apertura nuove porte

MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

● Bonus mobili 50%

- per l'arredo della singola unità immobiliare (previa manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia)
- per l'arredo delle parti comuni (previa manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia)

Fino al 31/12/2018 ⌚

- › Cucine
- › Tavoli e sedie
- › Divani e poltrone
- › Camere da letto
- › Zona giorno e mobili contenitori
- › Mobili per il bagno
- › Arredi per esterno
- › Apparecchi di illuminazione
- › Elettrodomestici (Classe A+ o superiore e A o sup. per i forni)
- Elettrodomestici per il bucato
- Apparecchi elettrici di riscaldamento e condizionamento

Condominio

Clicca su un › intervento o su un › prodotto e naviga nell'Archivio Prodotti di Edilportale.

SCALE, SOLAI e PAVIMENTI

● Ecobonus 65%

Fino al 31/12/2021 ⌚

- › Coibentazione e miglioramento termico delle partizioni orizzontali

● Bonus ristrutturazione 50%

Fino al 31/12/2018 ⌚

- › Sostituzione di pavimenti interni condominiali
- › Nuova installazione, rifacimento e sostituzione di scale
- › Sostituzione o ripristino dei gradini
 - Eliminazione di barriere architettoniche
 - Riparazioni senza innovazioni di pavimenti interni condominiali
 - Ripristino a seguito di eventi calamitosi

● Sismabonus

Fino al 31/12/2021 ⌚

50% senza miglioramento antisismico

75% con passaggio ad una classe di rischio inferiore

85% con passaggio a due classi di rischio inferiori

Ripristino strutturale:

- › Rinforzi, giunti e dissipatori
- › Consolidamento murature
- › Consolidamento solai e strutture in legno
- › Connettori per solai
- › Supporti e ancoraggi per strutture in cemento armato
- › Consolidamento terreni e fondazioni



SICUREZZA DOMESTICA e ANTIFURTO

● Bonus ristrutturazione 50%

Fino al 31/12/2018 ⌚

- › Installazione di corrimano
- › Montaggio di vetri anti-infortunio
- › Installazione porta blindata interna (in singole abitazioni)
- › Installazione o sostituzione porta blindata esterna (in condomini)
- › Apposizione o sostituzione di serrature, lucchetti e catenacci
- › Installazione di allarmi anti-intrusione
- › Installazione vetri antisfondamento
- › Installazione o sostituzione di grate
 - Riparazione impianti non sicuri

GIARDINO

● Bonus verde 36%

Fino al 31/12/2018 ⌚

- › Realizzazione di coperture a verde e giardini pensili
- › Riqualficazione di tappeti erbosi
- › Restauro e recupero del verde relativo a giardini di interesse storico artistico
- › Realizzazione di impianti di irrigazione
- › Realizzazione di pozzi
 - Fornitura e messa a dimora di piante e arbusti

Per saperne di più

Chi sono i beneficiari delle agevolazioni? Come ottenerle? Come effettuare i pagamenti?

Per rispondere a questi e ad altri quesiti, clicca su:

Guida Edilportale › [Detrazione fiscale per la riqualificazione energetica degli edifici](#)

Guida Edilportale › [Detrazioni fiscali per la messa in sicurezza antisismica](#)

Guida Edilportale › [Detrazioni fiscali per la ristrutturazione edilizia](#)

Guida Edilportale › [Bonus mobili ed elettrodomestici](#)

Guida Edilportale › [Bonus verde](#)

Speciale Edilportale › [Ecobonus riqualificazione energetica](#)

Speciale Edilportale › [Sismabonus e adeguamento sismico](#)

Speciale Edilportale › [Detrazione ristrutturazioni, bonus mobili e bonus verde](#)