

Il Senato della Repubblica ha approvato in via definitiva la legge di conversione del Decreto-legge 66/2026, ora legge n. 116/2026

10 Luglio 2026

Il 1° luglio 2026 il Senato della Repubblica ha approvato in via definitiva la legge di conversione del Decreto-legge 66/2026, ora legge n. 116/2026, che conferma e rafforza il nuovo Piano Casa. L'intervento punta ad aumentare l'offerta di alloggi a prezzi accessibili attraverso il recupero del patrimonio pubblico, il rilancio dell'edilizia sociale e la realizzazione di programmi integrati pubblico privati. Per il sistema delle imprese del territorio, e in particolare per ANCE Reggio Calabria, si apre una fase di opportunità concreta legata alla riattivazione di alloggi ERP, alla valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali e alla partecipazione a operazioni complesse di rigenerazione urbana.

Particolarmente rilevanti per il settore delle costruzioni sono le modifiche ai programmi infrastrutturali di edilizia integrata: viene eliminato il vincolo dell'investimento estero minimo da un miliardo di euro, mentre restano le procedure accelerate per i programmi strategici di pari importo. Gli interventi potranno essere inseriti in comparti più ampi, anche con destinazioni miste, con convenzioni comunali che definiscano con precisione la componente residenziale e la quota di edilizia convenzionata. Questa impostazione apre la strada a operazioni di rigenerazione urbana articolate, nelle quali le imprese del territorio possono svolgere un ruolo centrale.

. Si rafforza anche il Fondo di garanzia per la prima casa, con una copertura fino al 90% della quota capitale per persone con disabilità permanente e nuclei conviventi, e con un incremento delle risorse per il biennio 2026 2027.

Infine, viene ampliata l'operatività di INVIMIT SGR: i fondi gestiti potranno partecipare anche a fondi immobiliari promossi o partecipati da società a maggioranza pubblica, facilitando la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti territoriali e creando nuove possibilità di investimento e collaborazione per le imprese.

ANCE Reggio Calabria seguirà con attenzione l'attuazione delle misure, mettendo a disposizione delle imprese associate un quadro aggiornato delle opportunità e supportando il dialogo con le amministrazioni locali per favorire interventi di recupero, rigenerazione e nuova edilizia sociale coerenti con le esigenze del territorio.