

# Prima casa e credito d'imposta per il riacquisto: i termini per non perdere i benefici

---

3 Dicembre 2025

L'estensione da uno a due anni per procedere alla vendita della "prima casa", conservando il credito d'imposta per il riacquisto, opera solo se l'alienazione è successiva al nuovo acquisto. Diversamente, resta il termine di un anno se la vendita dell'ex prima casa precede il nuovo acquisto agevolato. È questo il principio affermato con la Risposta n. 297 del 26 novembre 2025, con cui l'Agenzia delle Entrate scioglie (negativamente) un dubbio interpretativo sorto in relazione alla possibilità di applicare il termine esteso anche al credito d'imposta per il riacquisto della "prima casa".

Si tratta del credito d'imposta

**Sei associato? Continua la lettura**

[Area Riservata](#)

Non sei associato? [Entra in Ance](#)