Sostegni-ter conversione in legge: le misure fiscali

5 Aprile 2022
Confermate le nuove regole per la cessione dei crediti derivanti da bonus fiscali per la riqualificazione che consentono tre passaggi del credito, uno “jolly” e due a soggetti “qualificati”. Proroga al 29 aprile del termine utile per l’invio delle comunicazioni all’Agenzia delle Entrate per l’esercizio delle opzioni di sconto sul corrispettivo o di cessione del credito riferite alle spese sostenute nel 2021. Rimessione in termini per la rottamazione ter e il saldo e stralcio.

Queste alcune delle novità contenute nella **Legge n.25/2022** di conversione del **Decreto Legge 4/2022** (cd. “Sostegni-ter”) recante “*Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*” pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* n.73 del 28 marzo 2022.

Tra le principali novità la conferma delle nuove regole per la cessione dei crediti corrispondenti ai bonus per l’edilizia (Superbonus 110%, Bonus ristrutturazione al 50%, Ecobonus e Sismabonus ordinari, Bonus Facciate) ridefinite in chiave antifrode, con la conversione in legge del DL Sostegni-ter.

Pertanto a partire **dal 17 febbraio 2022**, tutti i crediti d’imposta generati dagli interventi edilizi agevolati con i bonus sopra indicati, anche quando spettanti all’impresa esecutrice in virtù dello sconto praticato in fattura, **sono cedibili una sola volta** a chiunque, incluse banche ed intermediari finanziari, **e 2 ulteriori volte solo a banche, intermediari finanziari, società appartenenti a gruppi bancari e assicurazioni.**

In merito alla riapertura dei termini della rottamazione ter e del saldo e stralcio, si segnala l’aggiornamento delle **FAQ esplicative** da parte dell’Agenzia delle Entrate.

L’ANCE illustra le principali misure di interesse per il settore, in un **dossier riepilogativo** che contiene altresì la normativa di riferimento.

Dossier_Riepilogativo

Faq_esplicative_AdE