Bonus alberghi: credito d’imposta e contributi per il recupero edilizio

2 Febbraio 2022

Confermati il credito d’imposta in misura pari all’80% ed il contributo fino ad un massimo di 100.000 euro fino al 2024 per gli interventi di recupero edilizio a fini energetici, antisismici e di abbattimento delle barriere architettoniche degli alberghi.

Questa la principale disposizione d’interesse per il settore delle costruzioni, contenuta nella **legge 29 dicembre 2021, n.233**, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 6 novembre 2021, n.152 (cd. *D.L. attuazione del PNRR*), pubblicata sulla *Gazzetta Ufficiale* n.310 del 31 dicembre 2021.

In particolare, **dall’entrata in vigore del decreto** (7 novembre 2021) **e fino al 31 dicembre 2024 sono riconosciuti un credito di imposta pari all’80% e un contributo a fondo perduto** (quest’ultimo fino ad un massimo di 100.000 euro), fruibili anche indipendentemente l’uno dall’altro, per le spese relative a determinati interventi di riqualificazione delle strutture alberghiere.

Il credito d’imposta è **utilizzabile in compensazione**, a decorrere **dal periodo di imposta successivo a quello in cui gli interventi** sono stati effettuati ed è **cedibile**, in **tutto** o in **parte**, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, **comprese le banche e gli altri intermediari finanziari**, secondo le modalità previste dal Provvedimento dell’8 agosto 2020 che regola la cessione dei *bonus* in edilizia (compreso il *Superbonus* al 110%).

Si ritiene che, anche per questa agevolazione, dal 7 febbraio 2022 operi la limitazione ad una sola cessione, secondo quanto previsto dall’art.28 del D.L. 4/2022 – cd. *Sostegni-ter*, in fase di esame parlamentare per la relativa conversione in legge.

Al riguardo, in **attuazione del *tax credit alberghi***, è stato **pubblicato**, a cura del Ministro del Turismo, un **avviso pubblico** (23 dicembre 2021), contenente le relative modalità attuative.

In particolare, **l’istanza deve essere presentata in via telematica attraverso una specifica piattaforma on-line, entro i 30 giorni successivi all’apertura della stessa (ad oggi non ancora operativa)**.

Si precisa che il *tax credit alberghi* verrà usufruito in base ad un cd. “*click day*”, ossia in base all’ordine cronologico di presentazione delle domande e nei limiti dei fondi europei a ciò stanziati.

L’ANCE illustra il *tax credit alberghi*, in un **dossier riepilogativo**, contenente altresì, in un allegato normativo, le norme di rifermento, ivi compreso l’avviso pubblico con le modalità attuative del beneficio.

Fonte:ANCE

dossier_riepilogativo211