Bonus edilizi: tutte le novità previste dalla legge di Bilancio 2022

14 Gennaio 2022

Proroga del *Superbonus* fino al 2025 per i condomini, i mini condomini in mono proprietà, le Onlus e gli enti del terzo settore, con rimodulazione della percentuale di detrazione a decorrere dal 2024, proroga dei bonus edilizi ordinari (*Bonus ristrutturazioni*, *Ecobonus*, *Sismabonus, compreso il Sisma-acquisti*, *Bonus mobili e Bonus verde*) fino al 31 dicembre 2024.

Per il solo 2022, proroga del *Bonus Facciate*, con una diminuzione della percentuale di detrazione, che passa dal 90% al 60% ed introduzione di un nuovo bonus del 75% per la rimozione delle barriere architettoniche.

Proroga sia per il *Superbonus* che per i Bonus edilizi ordinari delle opzioni per lo sconto in fattura e per la cessione del credito, con l'estensione di tali modalità di fruizione anche per l'acquisto di box pertinenziali, agevolato con il *Bonus edilizia* al 50%.

Pienamente accolta anche l'istanza ANCE di consentire ufficialmente l'utilizzo dei prezzari DEI per attestare la congruità dei costi per tutti gli interventi agevolati non solo con l'Ecobonus, ma anche con tutti gli altri bonus edilizi (*Sismabonus*, anche al 110%, *Bonus ristrutturazioni*, *Bonus facciate*).

Queste le disposizioni, relative ai bonus fiscali d'interesse per il settore delle costruzioni, contenute nella **legge 30 dicembre 2021, n.234 – legge di Bilancio 2022**, pubblicata sulla *Gazzetta Ufficiale* n. 310 del 31 dicembre 2021 (*art.1, co.28-42*).

In un **Dossier riepilogativo**, corredato dalla normativa di riferimento, aggiornata alla luce della legge di Bilancio 2022, l'ANCE illustra tutte le novità in tema di bonus fiscali per il recupero e la riqualificazione energetica ed antisismica degli edifici esistenti.

Fonte:ANCE

Dossier_riepilogativo639