SUPERBONUS: le novità introdotte per la Cila

3 Agosto 2021

E' stata pubblicata nella **GU del 30 luglio 2021, n.181** (*Suppl. ordinario n. 26*) la **Legge del 29 luglio 2021**, **n. 108** (*in vigore dal 31 luglio 2021*) di conversione del Decreto Legge del **31 maggio 2021, n. 77** che contiene importanti novità in tema di **Superbonus** con particolare riferimento agli aspetti procedurali ricollegati alla CILA.

E, invece, in attesa di essere approvata nella **Conferenza unificata del prossimo 4 agosto 2021** la **modulistica unificata CILA-Superbonus** che si differenza per molti aspetti dalla CILA ordinaria e conferma, come richiesto dall'Ance, il **carattere "speciale"** di tali interventi in quanto funzionali al perseguimento di un prevalente interesse pubblico finalizzato alla messa in sicurezza e all'efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente.

In attesa della definitiva approvazione in Conferenza della modulistica (ch*e entrerà in vigore il giorno successivo alla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Presidenza del Consiglio – Dipartimento della Funzione Pubblica*), si forniscono in allegato delle **prime note illustrative delle norme contenute DL 77/2021, come integrate e modificate dalla Legge di conversione** (*articoli 33 e 33 bis*).

In particolare, la legge di conversione, accogliendo alcune richieste dell'ANCE, ha previsto che:

- **la CILA potrà essere presentata anche qualora gli interventi riguardino le parti strutturali degli edifici o i prospetti;**
- in caso di **varianti in corso d'opera** queste sono comunicate a fine lavori e costituiscono integrazione della stessa;
- in sede di conclusione dei lavori **non è richiesta la segnalazione certificata** di cui all'articolo 24 del DPR 380/2001 ossia **l'agibilità**;
- per le opere classificate come **attività libera** è sufficiente la **descrizione dell'intervento**.

Fonte: ANCE

Prime note illustrative_ CILA_Superbonus

Stralcio artt33-33bis DL 77 coord_Legge 108