Conversione in legge del DL 73/2021 – cd. “Sostegni-bis” – Misure fiscali

27 Luglio 2021

Confermate la sospensione delle cartelle esattoriali sino al 30 giugno 2021, rafforzamento dell’ACE, l’estensione a 2 milioni di euro del limite massimo dei crediti di imposta e dei contributi compensabili o rimborsabili, la detassazione per l’acquisto della prima casa a favore degli under 36, l’estensione del Bonus Alberghi anche alle spese sostenute nel 2022.

Tra le novità introdotte in fase di conversione in legge del D.L. “*Sostegni-bis*”, credito d’imposta fino a 100.000 euro per il recupero edilizio di immobili storico-artistici e proroga dei termini di versamento della “*rottamazione-ter*” e del “*saldo e stralcio*”, in relazione alle rate da corrispondere nell’anno 2020 e 2021.

Lo prevede la **Legge 23 luglio 2021, n.106**, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 25 maggio 2021, n.73, recante “*Misure urgenti connesse all’emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali*”, pubblicata sul S.O., n.25 alla *Gazzetta Ufficiale*, n.176 del 24 luglio 2021, ed in vigore dal 25 luglio 2021.

L’ANCE illustra le **misure fiscali di interesse per il settore**, comprensive delle disposizioni introdotte in fase di conversione in legge del D.L. “*Sostegni-bis*”, che complessivamente riguardano:

- credito d’imposta per le locazioni commerciali (art.4);
- esenzione dal versamento IMU in favore dei proprietari locatori (art.4-*ter*);
- misure urgenti a sostegno del settore turistico e bonus alberghi (art.7);
- proroga del periodo di sospensione delle attività dell’agente della riscossione (Art.9 e 1-*sexies*);
- compensazione tra credito d’imposta e debito iscritto a ruolo – Sospensione (art.9);
- obblighi di accantonamento derivanti da pignoramenti presso terzi – Sospensione (art.9)
- credito d’imposta Sisma centro Italia (art.9);
- proroga versamenti connessi agli indici sintetici di affidabilità fiscale (ISA- art.9-*ter*);
- proroga rivalutazione di terreni e partecipazioni (art.14);
- recupero IVA su crediti non riscossi nelle procedure concorsuali (art.18);
- ACE innovativa 2021 (art.19);
- modifiche alla disciplina del credito d’imposta per beni strumentali nuovi (art.20);
- estensione del limite annuo dei crediti compensabili o rimborsabili (art.22);
- credito d’imposta per sanificazione ed acquisto di dispositivi di protezione (art.32);
- misure in favore dell’acquisto della casa di abitazione (art.64);
- credito di imposta per interventi conservativi sugli immobili di interesse storico e artistico (art. 65-*bis*).

Fonte: ANCE

Legge 23 luglio 2021 n. 106

misure fiscali di interesse per il settore