Superbonus 110%, RPT: ‘ecco le nostre proposte per superare le criticità’

24 Novembre 2020

Superare la bassa integrazione tra i bonus edilizi, le incertezze della norma, i limiti di accesso agli incentivi fiscali e l’eccessiva produzione di documentazione. Oltre a prorogare la validità temporale della misura.

In particolare, redigendo un **Testo Unico** degli incentivi – ecobonus, sismabonus e bonus facciate -; sciogliendo il nodo della **conformità urbanistica**; introducendo un sistema di ravvedimento operoso per le attività preliminari alla progettazione, di **certificazione e attestazione**; regolamentando i rapporti tra general contractor e professionista tecnico; modificando l’obbligo di polizza assicurativa per **RC professionale**.

Sono questi, in sintesi, gli obiettivi del **Documento** elaborato dalla **Rete Professioni Tecniche** (RPT) che recupera e sintetizza la grande mole di segnalazioni pervenute ai Consigli nazionali degli Ordini e Collegi professionali aderenti, ne individua i profili critici e propone soluzioni correttive sostenibili ed immediatamente attuabili.

La Rete Professioni Tecniche ricorda di aver promosso ed accompagnato sin dal primo momento l’introduzione del **Superbonus 110%**, una misura che è stata accolta con assoluto entusiasmo da tutti i professionisti tecnici cui spetterà il compito di favorirne la corretta e compiuta implementazione.

Tuttavia, la misura – spiega la RPT -, anche in considerazione della sua complessità e dell’aspettativa che ha generato in larga parte della cittadinanza, ha mostrato alcune **criticità originarie** alle quali si sono aggiunte nelle settimane immediatamente successive una serie di **difficoltà interpretative** dovute ai punti di vista dei soggetti a vario titolo coinvolti nel percorso applicativo.

Per questo motivo, anche in seguito alle interlocuzioni istituzionali già avviate, la RPT intende fornire il proprio contributo per **perfezionare e semplificare la normativa**. L’obiettivo comune – spiega – deve essere quello di evitare che i grandi sforzi messi in campo dal legislatore vengano vanificati da una norma che ad oggi presenta molteplici ostacoli per i committenti, per le imprese e per i

professionisti.

L’auspicio della RPT è che queste proposte migliorative possano essere acquisite ed approvate in occasione dell’imminente esame della **Legge di Bilancio per il 2021** che dovrà necessariamente prevedere, come condizione essenziale, la proroga della misura almeno fino al 2023 ed auspicabilmente **sino al 2025**.

Superbonus 110%, RPT: ‘le nostre proposte per superare le criticità’

Ecco una sintesi per punti del documento della Rete Professioni Tecniche:

1. proposta di **obbligatorietà di monitoraggio** nelle fasi di realizzazione degli interventi di consolidamento statico e per la prevenzione del rischio sismico;
2. estensione del sismabonus agli immobili di categoria **A1 e A8** e agli **edifici adibiti ad attività produttive**;
3. un sistema di **ravvedimento operoso** per le attività preliminari alla progettazione, di certificazione e attestazione;
4. **sismabonus**, Piano Nazionale di prevenzione del rischio sismico e Fascicolo digitale di fabbricato;
5. il nodo della **conformità urbanistica** dell’edificio;
6. **polizza assicurativa** per RC professionale legata al rilascio di attestazioni e asseverazioni per ecobonus e sismabonus al 110%;
7. **criteri di qualificazione** delle imprese esecutrici dei lavori per il risparmio energetico, per la prevenzione del rischio sismico e per il rifacimento delle facciate degli edifici ai sensi dell’art. 119 Dl 34/2020;
8. regolamentazione dei **rapporti tra general contractor e professionista tecnico**;
9. **Testo Unico degli incentivi** per il risparmio e l’efficientamento energetico degli edifici, per gli interventi di mitigazione del rischio sismico e per il rifacimento delle facciate;
10. **comitato di coordinamento** per l’attuazione della normativa e degli interventi incentivati attraverso l’ecobonus ed il sismabonus al 110%.

79772_RPT – Superbonus 110 osservazioni e proposte