Superbonus 110%, il leasing non fa perdere la detrazione

19 Novembre 2020

L’Agenzia delle Entrate continua a rispondere ai quesiti relativi al superbonus 110%. Questa volta la domanda riguarda i contratti di leasing.

Un contribuente chiede se può usufruire del superbonus 110% su interventi per effettuare i quali ricorre a un contratto di **locazione finanziaria**.

L’Agenzia spiega che, in presenza di **tutti gli altri presupposti richiesti dalla legge** per usufruire del superbonus 110%, l’agevolazione è riconosciuta anche se i lavori sono stati pagati da una società finanziaria.

E aggiunge che, come precisato nella **Circolare 24/2020**, che richiama l’art. 4, comma 3 del decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del **6 agosto 2020**, quando per eseguire gli interventi si ricorre a contratti di locazione finanziaria, **la detrazione spetta all’utilizzatore** e si determina in base al costo sostenuto dalla società concedente.