Climatizzatori, la sostituzione è incentivata col superbonus 110%

4 Novembre 2020

La sostituzione di un climatizzatore può usufruire, a determinate condizioni, del superbonus 110%. È quanto emerge da una Faq pubblicata dal Sottosegretario al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Alessio Villarosa.

Superbonus 110% per la sostituzione dei climatizzatori

"**Posso considerare come intervento trainato la sostituzione di climatizzatori su parti private?**" Questa la domanda posta da un cittadino, alle prese con un intervento di riqualificazione edilizia.

La Faq spiega che "la normativa non fa esplicito riferimento ai condizionatori, né includendoli né escludendoli. Si può quindi dedurre che se vengono rispettati i requisiti previsti dal D. Lgs. 192/05, come modificato dal **D. Lgs. 48/2020** per la definizione di '**impianti di riscaldamento**', la sostituzione di climatizzatori possa rientrare nel Superbonus al 110% come intervento trainato".

In base al D.lgs. 48/2020, gli impianti di riscaldamento o impianti di **climatizzazione invernale**, sono il "complesso di tutti i componenti necessari a un sistema di trattamento dell'aria, attraverso il quale la temperatura è controllata o può essere aumentata".

Sempre in base alle definizioni del D.lgs. 48/2020, gli impianti di riscaldamento, o di climatizzazione invernale, rientrano negli **impianti termici**. Il decreto definisce l'impianto termico come un "impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di **climatizzazione invernale** o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità

immobiliari ad uso residenziale ed assimilate”.

Superbonus 110%, le condizioni per gli impianti termici

L’analisi di queste definizioni è utile per capire le altre condizioni che gli impianti devono rispettare per accedere al Superbonus 110%.

Nei giorni scorsi, infatti, l’Enea ha **fornito altri chiarimenti** sulle caratteristiche che devono possedere gli impianti termici per ottenere il Superbonus.

Sulla base del D.lgs. 48/2020, l’Enea ha spiegato che l’impianto termico deve essere fisso e funzionante o riattivabile con un intervento di manutenzione, anche straordinaria.

Alla luce di questo excursus, possiamo quindi concludere che il climatizzatore, per accedere al Superbonus, deve essere fisso e funzionante o riattivabile con un intervento di manutenzione, anche straordinaria.