INPS: rinegoziazione mutui ipotecari – comunicazione ai mutuatari

22 Ottobre 2020

L'INPS informa tutti i mutuatari che a partire dalla prossima finestra temporale prevista per la **rinegoziazione dei mutui**, che si aprirà il **20 ottobre 2020** per chiudersi il successivo **30 novembre**, verrà applicato un **nuovo criterio di determinazione del tasso LTV** (*Loan to Value*) a tutte le **domande di rinegoziazione accettate**.

Il nuovo criterio di calcolo consentirà di applicare ai mutui rinegoziati un valore LTV e il relativo tasso di interesse determinato in base al debito residuo del mutuatario al momento della domanda di rinegoziazione.

Questo criterio di calcolo degli interessi, che potrebbe essere più favorevole per il mutuatario rispetto a quello attualmente applicato, sarà adottato **in maniera automatica e retroattivamente** dalla data della rinegoziazione, a partire **dal 20 gennaio 2021** anche alle domande di rinegoziazione accettate nelle precedenti finestre temporali dell'anno in corso. Per l'applicazione del nuovo criterio non sarà necessaria, quindi, una ulteriore richiesta specifica.

Entro la suddetta data saranno inviate ai mutuatari tutte le informazioni relative all'applicazione del nuovo criterio LTV.