Conversione in legge del D.L. 104/2020 (cd. "D.L. Agosto") – Misure fiscali

16 Ottobre 2020

Specificata, ai fini dei *Superbonus* al 110% e come sostenuto dall'ANCE, la nozione di "accesso autonomo dall'esterno" per gli edifici unifamiliari e plurifamiliari, presente anche se questo si affaccia su un cortile, ovvero su un giardino di proprietà non esclusiva.

Aumento del 50% del limite delle spese agevolabili per gli interventi da *Eco* e *Sismabonus* potenziati in favore dei soggetti colpiti da eventi sismici.

Queste le principali novità in materia fiscale, contenute nella <u>legge 13 ottobre</u> <u>2020, n.126</u> di conversione, con modificazioni, del <u>Decreto Legge 14 agosto</u> <u>2020, n.104</u> (cd. "*D.L. Agosto*"), pubblicata sul S.O. n.37 alla *Gazzetta Ufficiale* n.253 del 13 ottobre 2020[1] ed illustrate dall'ANCE in un proprio <u>Dossier</u> riepilogativo.

In estrema sintesi, le misure fiscali d'interesse per il settore riguardano:

- le Modifiche alla disciplina del Superbonus con riferimento
- agli edifici unifamiliari e plurifamiliari, per i quali è stato chiarito che, come sostenuto dall'ANCE, per "accesso autonomo dall'esterno" si intende "un accesso indipendente, non comune ad altre unità immobiliari, chiuso da cancello o portone d'ingresso che consenta l'accesso dalla strada o da cortile o da giardino anche di proprietà non esclusiva".
- ai territori colpiti da eventi sismici, per i quali è stato precisato che il Superbonus per gli interventi trainanti da Ecobonus, spetta per l'importo eccedente il contributo previsto per la ricostruzione.

E' stato, inoltre, elevato del 50% il limite delle spese, sostenute entro il 31 dicembre 2020 per gli interventi da *Eco* e *Sismabonus* potenziati in favore dei soggetti colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, del 26 e 30 ottobre 2016, nonché del 6 aprile 2009[2].

Questa agevolazione è alternativa al contributo per la ricostruzione, ed è

fruibile per tutte le spese necessarie al ripristino dei fabbricati danneggiati, comprese le case diverse dalla prima abitazione, ma con esclusione degli immobili destinati alle attività produttive;

- alle dimore storiche accatastate nella categoria A9 (castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici), in relazione alle quali è stata riconosciuta l'applicabilità dei Superbonus, a condizione che siano aperte al pubblico.
- le disposizioni in materia di ammortamento civilistico e fiscale;
- la proroga e le modifiche al credito d'imposta "locazione";
- la reintroduzione del credito di imposta per la riqualificazione degli alberghi;
- un'ulteriore rateizzazione dei versamenti fiscali sospesi;
- la proroga dei termini di versamento per i soggetti che applicano gli ISA;
- la proroga dei termini di riscossione coattiva;
- una nuova rivalutazione generale dei beni d'impresa e delle partecipazioni
- il raddoppio a 516,46 euro, per il solo anno 2020, della soglia di esclusione dal reddito imponibile dei beni ceduti e dei servizi prestati dall'azienda ai lavoratori dipendenti.

[1] Cfr. ANCE "DL di Agosto - Le misure fiscali e il commento dell'ANCE" - ID n.41360 del 31 agosto 2020.

[2] Cfr. rispettivamente gli Allegati 1 e 2 al DL 189/2016 convertito dalla legge 229/2016, nonché il DL 39/2009 convertito dalla legge 77/2009.

Dossier riepilogativo

<u>Legge 13 ottobre 2020 n.126</u>