Bonus facciate, può fruirne anche una parete parzialmente visibile dalla strada?

4 Settembre 2020
È possibile avvalersi del bonus facciate per i lavori realizzati sulla facciata interna dell'edificio se è solo parzialmente visibile dalla strada?

A chiarire la questione ci ha pensato l'Agenzia delle Entrate nella **Risposta 296/2020** fornita ad un cittadino che chiedeva se per i lavori di lavori di rifacimento delle facciate del fabbricato, alcune delle quali sono visibili dalla strada e altre no, i condomini possano beneficiare del bonus facciate, su tutti i lavori di rifacimento delle facciate effettuati sullo stabile condominiale.

Bonus facciate: se ne fruisce se la parte è parzialmente visibile da strada

L'Agenzia ha ricordato che sono ammessi al bonus facciate **gli interventi sull'involucro "esterno visibile dell'edificio**, vale a dire sia sulla parte anteriore, frontale e principale dell'edificio, sia sugli altri lati dello stabile (intero perimetro esterno)" e, in particolare, gli interventi sugli elementi della facciata costituenti esclusivamente la "struttura opaca verticale".

La detrazione **non spetta, invece, per gli interventi effettuati sulle facciate interne** dell'edificio, fatte salve quelle visibili dalla strada o da suolo a uso pubblico.

Alla luce di queste precisazioni, l'Agenzia ritiene che nel rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa il bonus facciate spetti per le spese sostenute per gli **interventi realizzati sulla facciata interna dell'edificio anche se solo parzialmente visibile** dalla strada.

Bonus facciate: sconto in fattura e cessione del credito

Nella risposta, l'Agenzia delle Entrate si è soffermata anche sulle novità introdotte dal Decreto Rilancio, cioè la possibilità di richiedere lo sconto in fattura e optare per la cessione del credito corrispondente alla detrazione fiscale anche a banche e intermediari finanziari.

risposta 296