Conversione in legge del DL 8 aprile 2020, n.23 – Decreto Liquidità – Misure fiscali

6 Luglio 2020

Proroga del termine per effettuare la rivalutazione dei beni d'impresa e conferma delle ulteriori disposizioni fiscali d'interesse per il settore delle costruzioni, quali la sospensione dei versamenti tributari e dei termini per usufruire dei cd. "*benefici prima casa*", nonché la proroga al 1° settembre 2021 per l'entrata in vigore del *Codice della crisi d'impresa*.

Lo prevede la **legge 5 giugno 2020, n.40**, di conversione, con modificazioni, del D.L. 23/2020, cd. "*Decreto Liquidità*", pubblicata sulla *Gazzetta Ufficiale* n.143 del 6 giugno 2020.

La principale novità inserita in fase di esame parlamentare riguarda la **proroga della rivalutazione dei beni d'impresa** e delle partecipazioni **risultanti dal bilancio dell'esercizio in corso al 31 dicembre 2018** attraverso il pagamento di un'imposta sostitutiva del 12 % per i beni ammortizzabili e del 10 % per i beni non ammortizzabili.

La **rivalutazione** può essere **effettuata nel bilancio o rendiconto dell'esercizio successivo a quello in corso al 31 dicembre 2019, al 31 dicembre 2020 o al 31 dicembre 2021**, in luogo del termine fissato dalla legge 160/2019 (nel bilancio o rendiconto dell'esercizio successivo a quello in corso al 31 dicembre 2018)[1].

L'ANCE ha provveduto ad aggiornare il proprio **dossier illustrativo** delle misure fiscali d'interesse per il settore contenute nel D.L. 23/2020, convertito nella legge 40/2020, che riepiloga anche i chiarimenti più rilevanti forniti nella CM 9/E/2020 e che contiene, altresì, l'estratto delle norme fiscali.

---

[1] Per il quale il termine di approvazione scadeva successivamente al 1° gennaio 2020 – *Cfr*. ANCE "*Legge di Bilancio 2020 – Pubblicazione in Gazzetta Ufficiale* – Misure fiscali di interesse" – ID n.38132 dell'8 gennaio 2020.

Dossier illustrativo