

Superbonus 110%, spunta l'ipotesi di estenderlo al 2022

28 Maggio 2020

Il Governo potrebbe estendere l'orizzonte temporale del superbonus 110% di un anno, portando la scadenza al 2022.

Ad anticiparlo il Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio dei Ministri Riccardo Fraccaro nel corso del webinar sul superbonus 110% organizzato da Ance in cui ha espresso la volontà di migliorare la misura in sede di conversione del **Decreto Rilancio**.

Superbonus 110%: ipotesi di estenderlo al 2022

Nel corso del convegno, Ance ha fatto notare come gli adempimenti richiesti per usufruire dell'agevolazione mal si conciliano con il termine del 2021; infatti, **i tempi per l'approvazione delle delibere condominiali**, per l'affidamento degli incarichi di progettazione e realizzazione, non sono sempre rapidi.

Di conseguenza, Ance ha **chiesto al Governo di estendere la misura almeno al 2023** in modo tale da permettere a tutti i condomini di eseguire i lavori senza incertezze e a regola d'arte.

Fraccaro si è dimostrato aperto alla possibilità di prolungare l'intervento oltre il 2021, riconoscendo che i paletti imposti al Decreto Rilancio sono stati necessari per una questione di coperture finanziarie. Tuttavia, ha annunciato di essere al lavoro per estenderlo **almeno al 2022 utilizzando parte delle risorse del Recovery Fund**.

In più, nel caso in cui il Governo riuscisse a trovare ulteriori risorse, si è dimostrato disponibile ad **estendere la misura a tutte le seconde case** e alle **persone giuridiche** (società, alberghi ecc).

Superbonus 110%: in arrivo un portale con le linee guida

Il Sottosegretario Fraccaro ha anche annunciato che a breve **sarà attivato un portale unico**, realizzato grazie alla collaborazione tra Ministero dello Sviluppo Economico, Agenzia delle Entrate e Ministero dell'Economia e delle Finanze, per spiegare a imprese, tecnici e cittadini come si possono svolgere i lavori e come fare per usufruire del **superbonus 110%**.

Nel portale saranno **caricate anche tutte le linee guida** o i documenti utili alla comprensione dell'agevolazione. In più, saranno raccolte tutte le FAQ sul tema che saranno regolarmente aggiornate.

L'obiettivo è fare in modo che alla data di entrata in vigore del bonus, cioè **al 1°luglio, tutti i soggetti coinvolti siano preparati** e pronti a partire.

Superbonus 110%: cessione del credito senza rischi per le

banche

Sulla **questione della cessione del credito** alle banche, il senior advisor del Mef, Raffaele Russo, ha assicurato che il meccanismo funzionerà in quanto **il credito sarà slegato dalle vicende dei soggetti coinvolti** in caso di beneficio indebito.

Ciò significa che nel caso in cui il beneficio non spettasse, **lo Stato si andrà a rivalere solo al cedente beneficiario** del credito di imposta e non al cessionario (la banca). Secondo Russo per la banca il credito d'imposta sarà un investimento sicuro e non avrà motivo per non acquisirlo.