

Ristrutturazione alberghi, nuove risorse dal DL Rilancio

15 Maggio 2020

In arrivo un fondo per rilanciare le ristrutturazioni e la valorizzazione di immobili destinati ad attività turistiche e ricettive e un altro fondo per investimenti in favore del patrimonio culturale, anche attraverso mutui per interventi di tutela e valorizzazione.

Queste le principali misure previste dal **DL Rilancio** in favore della valorizzazione turistica e culturale.

Ristrutturazione hotel: 150 milioni di euro in 2 anni

Al fine di sostenere il settore turistico mediante operazioni di mercato, il Mibact ha istituito un fondo per il turismo con una dotazione di 150 milioni di euro, **50 milioni di euro per l'anno 2020 e 100 milioni di euro per l'anno 2021.**

Il fondo, attraverso la sottoscrizione di quote e fondi di investimento gestiti da società di gestione del risparmio, permetterà operazioni di **acquisto, ristrutturazione e valorizzazione di immobili destinati ad attività turistico-ricettive.**

Con un successivo decreto saranno stabilite **modalità e condizioni di funzionamento del fondo**, comprese le modalità di selezione del gestore del fondo, anche mediante il coinvolgimento di Cassa Depositi e Prestiti e di altri soggetti privati.

È, inoltre, prevista **l'esenzione della prima rata dell'IMU 2020** per: stabilimenti balneari (marittimi, fluviali e lacuali) e termali; immobili di strutture alberghiere ed extra-alberghiere a condizione che le imprese proprietarie siano anche gestori delle attività.

Valorizzazione patrimonio culturale: 100 milioni di euro in 2 anni

Viene istituito anche il Fondo Cultura con una dotazione di **50 milioni di euro per l'anno 2020 e 50 milioni di euro per il 2021**. La dotazione del fondo può essere incrementata dall'apporto finanziario di soggetti privati.

Il Fondo è finalizzato alla promozione di investimenti e altri interventi per **la tutela, la fruizione, la valorizzazione** e la digitalizzazione del patrimonio culturale materiale e immateriale.

Con successivo decreto **saranno stabilite le modalità e condizioni di funzionamento del fondo**.

La gestione delle operazioni vedrà coinvolta Cassa Depositi e Prestiti, mentre una quota del fondo potrà essere gestita dall'Istituto per il Credito Sportivo a garanzia di **contributi in conto interessi e mutui per interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio** culturale.