Immobili pubblici: tutte le opportunità del nuovo Piano vendite

6 Settembre 2019

C'è tempo fino al **15 ottobre** per presentare le offerte di acquisto per gli immobili statali in vendita nell'ambito del **primo dei tre bandi** pubblicati dall'Agenzia del Demanio lo scorso 18 luglio nell'ambito del Piano di dismissione (Legge 145/2018 "Legge di bilancio per il 2019"). **Il secondo e il terzo bando** scadranno, invece, **il prossimo 15 novembre**.

Si tratta complessivamente di **93 beni immobiliari** – di cui 50 in vendita nel 1° bando, 37 nel 2° bando e 6 nel 3° bando – **dislocati in tutte le Regioni** e individuati lo scorso luglio con la pubblicazione in Gazzetta del Decreto del Ministro dell'Economia 28 giugno 2019 (vedi News Ance del 23 luglio 2019 Dismissione immobili pubblici: al via il Piano straordinario). È un **portafoglio molto variegato**: vi sono non solo ex-caserme e ex conventi, ma anche interi fabbricati, singole unità immobiliari, locali commerciali e terreni edificabili.

Per la prima volta viene utilizzato il **sistema delle aste telematiche**, sviluppato dal Consiglio Nazionale del Notariato attraverso la Rete Aste Notarili (RAN). Le gare, relative ai singoli lotti in cui sono identificati gli immobili, avverranno mediante la presentazione di offerte segrete (in forma cartacea ovvero in formato digitale o cartaceo digitalizzato), mentre **le aste si svolgeranno con modalità telematica** rispettivamente:

- **1° Bando** – **16 e 17 ottobre 2019**;
- **2° Bando** – **18 e 19 novembre 2019**;
- **3° Bando** – **20 novembre**.

Di seguito si elencano gli immobili, divisi per Regione, oggetto dei tre bandi nazionali:

Regione	
Abruzzo	• Terreno Ex Difim – Chieti – 2° Bando • Ex Casello Anas – Scoppito (AQ) – 1° Bando • Ex Convento S. Monica Ex Caserma De Amicis – Sulmona (AQ) – 2° Bando • Complesso Immobiliare Ex Casa mandamentale – San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE) – 2° Bando
Calabria	• Ex Carceri Giudiziarie via Prigione – Corigliano Rossano (CS) – 2° Bando • Faro di Capo Trionto loc. Marinetta – Corigliano Rossano (CS) – 2° Bando • Terreno edificabile in loc. Pellaro – Reggio Calabria – 2° Bando
Campania	• Ex Caserma Bronzetti – Caserta – 2° Bando
Emilia Romagna	• Porzione della Caserma Mameli – Bologna – 1° Bando • Palazzina Magnani – Bologna – 1° Bando • Ex Convento delle Vincenzine – Parma – 2° Bando • Fabbricato ad uso Albergo loc. Tabiano Bagni – Salsomaggiore Terme (PR) – 1° Bando • Ex Palazzo della Posta – Piacenza – 1° Bando • Palazzo Costa Ferrari ex G.U.F. – Piacenza – 1° Bando • Palazzo Serafini – Piacenza – 1° Bando • Ex Caserma Jacopo dal Verme – Piacenza – 1° Bando • Terreno agricolo SP118 – Ravenna – 1° Bando

Friuli Venezia Giulia	• Ex Tenuta «Burgstaller» – Trieste – 2° Bando • Ex Caserma «Emanuele Filiberto» – Trieste – 2° Bando • Compendio demaniale di via Giarizzole – Trieste – 2° Bando • Area via Carsia – Trieste – 2° Bando • Ex cinema «Belvedere» c/o complesso di via Papaveri e via Fiordalisi – Trieste – 1° Bando • Immobile commerciale c/o complesso case per profughi giuliano-dalmati – Trieste – 1° Bando • Ex Caserma «G. Pasini» – Trieste – 1° Bando • Ex Caserma «Friuli», via Mazzini – Pontebba (UD) – 2° Bando • Ex Caserma Valico di Ratece Valico Stradale di Passo – Tarvisio (UD) – 2° Bando • Ex Caserma La Marmora (compreso ex Poligono di tiro) – Tarvisio (UD) – 2° Bando • Ex Caserma di Cave del Predil – Tarvisio (UD) – 2° Bando • Magazzini e Casermaggio via Buttrio – Udine – 2° Bando
Lazio	• Area di sedime di Distributore di Carburanti – Civitavecchia (RM) – 1° Bando • Appartamento in via Guattani – Roma – 1° Bando
Liguria	• Villa via Aurelia – Camogli (GE) – 1° Bando
Lombardia	• Palazzina in via Forte della Rocca – Bergamo – 1° Bando • Area Tiro al volo e Ristorante – Seriate (BG) – 1° Bando • Ex Carceri Giudiziarie – Como – 2° Bando • Complesso Industriale in via Dante – Zelo Buon Persico (LO) – 1° Bando • Ex casello idraulico via Monte Grappa – Mantova – 1° Bando • Capannone e Area via Guglielmo Silva – Milano – 1° Bando • Area Urbana in via Salaino Mappale 380 – Milano – 2° Bando • Area Urbana in via Salaino Mappale 392 – Milano – 2° Bando • Area Urbana in via Salaino Mappale 409 – Milano – 2° Bando • Appartamento con Cantina in corso Monforte – Milano – 1° Bando • Appartamento in Milano, viale Teodorico – Milano – 1° Bando • Appartamento Loft in Ripa di Porta Ticinese – Milano – 1° Bando • Villa di 9 vani e box in via De Gasperi – Pioltello (MI) – 1° Bando • La Dogana- Palazzina Alloggi – Pavia – 2° Bando • Piazzale Ferroviario – Tirano (SO) – 1° Bando • Limite est Aeroporto Malpensa – Cardano al Campo (VA) – 1° Bando • Complesso industriale in via Piemonte – Lonate Pozzolo (VA) – 1° Bando
Marche	• Casa Nappi – Loreto (AN) – 1° Bando • Palazzo Colucci – Ascoli Piceno – 2° Bando • Vecchia Stazione – Fermo – 1° Bando
Molise	• Complesso industriale in contrada Pantano basso – Termoli e Campomarino (CB) – 1° Bando

Piemonte	• Ex Padiglione del Genio Militare via Piacenza, via A. Da Brescia – Alessandria – 2° Bando • Fabbricati e Terreni in via Tiglione – Mongardino (AT) – 1° Bando • «Caserma Du Werger» Ex immobile militare – Bellino (CN) – 1° Bando • Ex Caserma Cavalli – Novara – 3° Bando • Ex Caserma Gherzi – Novara – 3° Bando • Ex Caserma Passalacqua – Novara – 3° Bando • V Deposito in via Visconti – Novara – 2° Bando • Palazzo Cattaneo – Novara – 2° Bando • Palazzo San Paolo – Novara – 2° Bando • Magazzini in via Cimarosa – Torino – 2° Bando • Ufficio via Colli – Torino – 1° Bando • Capannone e alloggi SP 64, via per Rovasenda – Roasio (VC) – 2° Bando
Sicilia	• Area in via del Canalicchio – Tremestieri Etneo (CT) – 2° Bando • Terreno strada vicinale Santa Croce – Piazza Armerina (EN) – 2° Bando • Complesso Immobiliare via Ugo La Malfa – Palermo – 2° Bando
Toscana	• Locale Ristorante Piazza di San Pancrazio – Firenze – 1° Bando • Villa Camerata – Firenze – 2° Bando • Unità immobiliare in Palazzo Provveditorato OO.PP. corso Carducci, via Cairoli e piazza Baccarini – Grosseto – 2° Bando • Immobile commerciale in via Menini – Viareggio – 1° Bando • Capannone via Madonna del Golfo – Massa – 1° Bando • Terreni Pineta/Campeggio loc. Bigattiera – Pisa – 1° Bando • Ex Sede dell'Ute Vico Alto – Siena – 2° Bando • Palazzo Piccolomini – locale commerciale, via del Porrione 11 – Siena – 1° Bando • Palazzo Piccolomini – locale commerciale, via Rinaldini 5 – Siena – 1° Bando • Palazzo Piccolomini – locale commerciale, via Rinaldini 1 – Siena – 1° Bando
Umbria	• Ex Casa Cantoniera di Vescia – Foligno (PG) – 1° Bando • Immobile ex Proprietà Indire – Perugia – 1° Bando • Ex Casa Cantoniera Resina – Perugia – 1° Bando • Stabilimento esplosivi «Ex S.P.E.A.» – ex carburo – Narni (TR) – 3° Bando • Stabilimento esplosivi «Ex S.P.E.A.» – rimanente area – Narni (TR) – 3° Bando • Stabilimento esplosivi «Ex S.P.E.A.» – anello viario – Narni (TR) – 3° Bando • Ex Casa Cantoniera di Gabelletta – Terni – 1° Bando • Ex Casa Cantoniera di Mengara – Gubbio (PG) – 1° Bando
Veneto	• Ex Casa del Fascio – Cittadella (PD) – 1° Bando • Area ad Uso Campo di Golf – Rosolina (RO) – 1° Bando • Ex Magazzini del Sale – Chioggia (VE) – 1° Bando • Ex Convento di San Salvador – Venezia – 2° Bando • Ex Forte Barbarigo – Venezia – 2° Bando • Ridotto Sant'Erasmo Nuovo – Venezia – 1° Bando • Villino Rossi – Schio (VI) – 1° Bando

Sono disponibili **in allegato i bandi integrali e i relativi disciplinari d'asta** con **gli elenchi degli immobili in vendita, completi di tutte le relative informazioni** (dati identificativi e catastali, descrizione, situazione occupazionale, vincoli, responsabile del procedimento, giorni e orari di visita, notaio banditore, prezzo a base d'asta, cauzione (10%), data dell'asta telematica). Si evidenzia che

solo per alcuni immobili sono indicate le destinazioni d’uso ammesse.
Si evidenzia che sono in corso anche **altri bandi varati dall’Agenzia del Demanio a livello regionale per la dismissione di beni di minor valore**, che è possibile consultare al seguente link: https://www.agenziademanio.it/opencms/it/pianovendite2019/vendite/ .
Ulteriori bandi saranno poi definiti a livello nazionale sempre nell’ambito del Piano dismissioni statali.
Con il Decreto del Ministro della Difesa 14 giugno 2019 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 188 del 12 agosto 2019) è stato già individuato un altro elenco di immobili in uso al Ministero della Difesa, a destinazione diversa dall’abitativo, non più utilizzati per finalità militari.
Allegati (1)