

Locazioni a canone concordato: il risparmio energetico premia i proprietari

4 Settembre 2019

Per alcune tipologie di contratti di locazione ad uso abitativo la Legge n. 431/1998 stabilisce che il canone debba essere determinato sulla base dei criteri stabiliti negli Accordi territoriali conclusi tra le associazioni rappresentative delle categorie della proprietà edilizia e dei conduttori.

I nuovi Accordi territoriali, recependo i principi generali della Convenzione nazionale rinnovata ad ottobre 2016, prevedono maggiorazioni sul canone se l'edificio o l'unità immobiliare sono di recente costruzione o comunque sono stati ristrutturati integralmente e hanno una classe energetica elevata.

In **Allegato** un prospetto di come stanno cambiando, sulla base dei nuovi Accordi, i parametri per definire il canone applicabile.

[Allegato](#)