

Locazioni non abitative: a chi spetta la manutenzione

25 Gennaio 2019

Dalla consegna dell'immobile da parte del locatore fino alla sua restituzione diverse possono essere le problematiche, nonché le possibili controversie, nascenti tra le parti e riguardanti le caratteristiche, qualità, requisiti che interessano il bene locato così come la necessità di apportare interventi migliorativi o manutentivi più o meno urgenti e necessari.

La Guida Pratica predisposta dall'ANCE (v. Allegato) offre un quadro normativo e giurisprudenziale sui diritti e obblighi nascenti a seguito della stipula di un contratto di locazione immobiliare con specifico riguardo all'esigenza di mantenere l'immobile locato in buono stato, di effettuare le riparazioni e gli interventi manutentivi distinguendo tra quelli urgenti, quelli necessari quelle di lieve entità.

La Guida **riguarda in particolare gli immobili locati ad usi diversi dall'abitazione** quali: *uffici, studi professionali, negozi, magazzini, capannoni industriali ecc.*, compresi *i locali dati in uso alle pubbliche amministrazioni per finalità istituzionali come le caserme.*

[DOSSIER](#)