Bonus Ristrutturazioni: il punto sulla misura dopo la legge di Bilancio 2019

22 Gennaio 2019

La legge n.145/2018 (Bilancio 2019) ha prorogato, sino al 31 dicembre 2019, la detrazione **IRPEF** per le **ristrutturazioni edilizie**[1]**. Tale agevolazione consente di detrarre dall'Irpef il 50%** delle **spese relative a interventi di recupero edilizio** sostenute **sino al 31 dicembre 2019**, entro il **limite** massimo di spesa di **96.000 euro.**

Come avvenuto lo scorso anno, la **proroga** a tutto il 2019 riguarda anche:

– la **detrazione del 50% per l'acquisto di abitazioni facenti parte di edifici interamente ristrutturati** da imprese (detrazione da applicare sul 25% del prezzo d'acquisto, sempre nel massimo di 96.000 euro).

– la **detrazione del 50%** per l'**acquisto o realizzazione di box pertinenti** alle abitazioni.

Resta fermo il fatto che, salvo ulteriori rinnovi futuri, a partire dal 1 gennaio 2020 la detrazione sarà fruibile nella misura del 36% su un ammontare di spesa non superiore a 48.000 euro per unità immobiliare. Questa, infatti, è la misura prevista a regime dall'art. 16 bis del DPR 917/1986.

Confermato, invece, l'obbligo introdotto dalla legge di Bilancio 2018 (Legge 205/2017) relativo alla necessità di comunicare **all'Enea le informazioni relative** agli interventi di ristrutturazione edilizia agevolati con la detrazione Irpef del 50% **che comportino una riduzione dei consumi energetici** o **l'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia**[2].

A tal riguardo, per i lavori conclusi nel 2018, l'Enea ha predisposto il sito dedicato ristrutturazioni2018.enea.it destinato, per l'appunto, alla trasmissione dei dati relativi agli interventi completati nel 2018. L'invio della documentazione fa fatta entro 90 giorni dalla data di fine lavori.

Si allega un **documento di sintesi** che riepiloga i principali profili della disciplina applicativa dell'agevolazione in commento.

---

[1] Cfr. Ance "*Legge di Bilancio 2019 – Focus fiscale" – ID N. 34748 del 10 gennaio*2019

[2]Cfr. Ance "*Bonus Ristrutturazioni: all'ENEA una nuova informativa sui lavori effettuati"* – ID N. 32104 del 29 marzo 2018, "*Ecobonus 2018: on line il portale dell'Enea per la trasmissione dei dati"* – ID N. 32151 del 4 aprile 2018, "*Bonus mobili 2018 – Nuova Guida dell'Agenzia delle Entrate*" – ID N. 31202 del 23 gennaio 2018, "*Bonus Ristrutturazioni: on line, a breve, il sito per le comunicazioni all'Enea*" – ID N. 33375 del 24 luglio 2018, "*Bonus Ristrutturazioni e risparmio energetico: on line il sito per le comunicazioni all'Enea" – ID N. 34351 del 22 novembre 2018.*

Documento di sintesi