

Riqualificazione sismica degli immobili dello stato: 24 bandi di gara per 58 milioni di euro

13 Dicembre 2018

Entro la fine dell'anno saranno avviati i primi **24 bandi di gara** rivolti a professionisti del settore, per un importo complessivo di circa **58 milioni di euro**, per le **indagini di vulnerabilità sismica ed energetica (audit)**, i **progetti di fattibilità tecnico ed economica (PFTE)**, e in alcuni casi la **progettazione definitiva ed esecutiva**. Le gare coinvolgeranno oltre **800 immobili**, che si trovano **prevalentemente** nelle **zone sismiche 1 e 2**, a più elevato rischio, distribuiti in **15 Regioni**, per un totale di circa **1,6 milioni di mq**.

Parte dalla Calabria il piano per la riduzione del rischio sismico attraverso la riqualificazione degli immobili di proprietà dello Stato, avviato dall'Agenzia del Demanio, per il quale la Legge di Bilancio 2017 ha destinato 950 milioni di euro per i prossimi 10 anni. Si tratta dell'inizio di un percorso che si svilupperà in diverse fasi nel corso del tempo, articolato in tre macro attività: le **indagini di vulnerabilità sismica ed energetica (audit)** e i **progetti di fattibilità tecnico ed economica (PFTE)**, la **progettazione definitiva ed esecutiva** degli interventi necessari e, infine, i **lavori sugli immobili**, a partire da quelli più critici.

La **Calabria** fa da apripista con i primi **230 immobili**. La **gara telematica** per la verifica del rischio sismico e il PFTE sugli edifici coinvolti è pubblicata sul supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea (GU/S al link: Servizi - 537529-2018 - TED Tenders Electronic Daily) e sarà disponibile da oggi 12 dicembre 2018 sulla Gazzetta Ufficiale Italiana (G.U.R.I.) e su www.agenziademanio.it.

Il bando è diviso in **26 lotti**, con un importo totale a **base d'asta di 11.102.097,92 euro**, e la scadenza per la presentazione delle offerte è alle ore 12.00 del **13 febbraio 2019**. Gli immobili sono distribuiti geograficamente su tutte le province della regione: 112 nella provincia di Reggio Calabria; 62 nella provincia di Cosenza; 39 nella provincia di Catanzaro; 16 nella provincia di Vibo Valentia e 1 nella provincia di Crotona. Diversi per tipologia e dimensione gli edifici inseriti in questa prima gara: ad esempio a Reggio Calabria ci sono tra gli altri la scuola allievi dei Carabinieri, Palazzo Zani, Palazzo di Vetro e l'aula Bunker; a Catanzaro il Comando Legione Carabinieri Calabria e la direzione regionale dei Vigili del Fuoco; a Cosenza la motorizzazione civile; oltre a caserme della Guardia di Finanza, della Questura e dei Carabinieri Forestali, e alle sedi di altre amministrazioni.

Nei prossimi giorni saranno pubblicati i bandi di gara che coinvolgeranno immobili in Abruzzo, Basilicata, Campania, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Marche, Molise, Sicilia, Toscana, Trentino Alto Adige, Umbria e Veneto.

Le gare, come previsto dal Codice degli Appalti (D.Lgs. 50/2016), saranno gestite in modalità telematica attraverso il portale **MePA** (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione), per le procedure negoziate di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria inferiori a 100.000 euro, e attraverso il **Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio** (www.agenziademanio.it) per le procedure aperte di importo pari o superiore a 100.000 euro e per tutte le categorie non presenti su MePA. Gli operatori ammessi a partecipare alla procedura sono i professionisti singoli o associati, le società di ingegneria e le società di professionisti in forma singola o associata. Il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per accelerare i tempi di gara e massimizzare da subito l'impegno operativo e finanziario i bandi prevedono l'affidamento contestuale degli audit e dei PFTE. Alcune gare, in fase più avanzata, riguarderanno anche la progettazione definitiva ed esecutiva e tutti dovranno essere redatti in modalità **BIM** (Building Information Modeling). Il BIM consente di integrare in un unico modello i dati architettonici, strutturali e gestionali utili alla progettazione e anche alla successiva manutenzione.

Nel 2019 partiranno ulteriori affidamenti che coinvolgeranno anche le altre regioni con immobili situati in zone sismiche a minor rischio. Tutte le informazioni e gli aggiornamenti sul piano di riqualificazione sismica e sulle gare in corso saranno disponibili in una sezione dedicata su www.agenziademanio.it.