

Segnalazione inquilini: Obbligatoria anche per le locazioni brevi

11 Dicembre 2018

Dal 4 dicembre scorso è in vigore l'articolo 19-*bis* del **Decreto-legge 4 ottobre 2018, n. 113** (cosiddetto **Decreto "Sicurezza"**) convertito dalla **Legge 1 dicembre 2018, n. 132**. Il citato articolo 19-*bis* contiene una norma di interpretazione autentica **dell'art. 109 del R.D. 18/06/1931, n. 773** (Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza) con cui è stato chiarito, inequivocabilmente, che l'obbligo di comunicare le generalità degli alloggiati all'autorità di pubblica sicurezza si applica anche in relazione alle locazioni di durata inferiore ai 30 giorni. Locatori e sublocatori che non effettueranno la comunicazione saranno sanzionati penalmente con **l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a euro 206**, come previsto dall'articolo 17 del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza.

Vine, dunque, ha esteso alle **locazioni con durata fino a trenta giorni** (cosiddette "locazioni brevi") l'obbligo di comunicare alla Questura gli estremi dei documenti di identità degli inquilini mentre tale obbligo, finora, era previsto espressamente solo per i proprietari o gestori di case e di appartamenti per vacanze e per gli affittacamere.

Come previsto dal **Decreto del Ministero dell'Interno del 07/01/2013**, per effettuare tale comunicazione è obbligatorio l'utilizzo del sistema telematico attraverso il sistema *"Alloggiati Web"* la cui modulistica dovrà, a breve, essere adeguata alle nuove previsioni normative.

[dl_4_10_2018_113](#)

[legge_1_12_2018_132](#)