

Bonus ristrutturazioni, l'Agenzia delle Entrate aggiorna la guida

28 Novembre 2018

L'Agenzia delle Entrate aggiorna la guida sul bonus ristrutturazioni del 50%, inserendo le novità relative all'invio dei dati all'Enea per i lavori edilizi e tecnologici che comportano risparmio energetico e/o l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia.

La **Guida alle ristrutturazioni edilizie** spiega come ottemperare al nuovo obbligo introdotto dalla Manovra 2018 ma **reso operativo da Enea solo lo scorso 21 novembre**.

Bonus 50%: trasmissione dei dati all'Enea

La guida riprende l'elenco Enea degli interventi soggetti all'obbligo di invio, cioè:

- **serramenti** comprensivi d'infissi;
- **coibentazioni** delle strutture opache;
- installazione o sostituzione di **impianti tecnologici** tra cui collettori solari, generatori di calore con caldaie a condensazione, pompe di calore, sistemi ibridi, microcogeneratori ($P_e < 50 \text{kWe}$), scaldacqua a pompa di calore, generatori di calore a biomassa, sistemi di contabilizzazione del calore, sistemi di termoregolazione e building automation e impianti fotovoltaici;
- **elettrodomestici**, solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziato a decorrere dal 1° gennaio 2017, come: forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani cottura elettrici, lavasciuga e lavatrici.

Rientrano, quindi, anche i 'mobili' tra gli "interventi edilizi e tecnologici che beneficiano del bonus ristrutturazioni ma comportano anche risparmio energetico".

I dati vanno **trasmessi entro 90 giorni da fine lavori**; solo per gli interventi la cui data di fine lavori (o di collaudo) è compresa tra il 1° gennaio 2018 e il 21 novembre 2018 il termine dei 90 giorni decorre da quest'ultima data, con scadenza **19 febbraio 2019**.

Ristrutturazioni con risparmio energetico: senza l'invio all'Enea si perde il bonus?

Non è chiaro, però, se **il mancato invio all'Enea faccia perdere il diritto alla detrazione**, come accade per l'ecobonus.

La Guida, infatti, elenca, tra le "**regole da rispettare per avere le detrazioni**", nel paragrafo "cosa fare per ottenerle" l'obbligo di invio dei dati all'Enea; tuttavia l'omissione non è elencata tra le cause che possono far perdere la detrazione.

Non è previsto, comunque, che il **contribuente conservi un'attestazione dell'avvenuto invio** dei dati tramite il nuovo portale Enea.

[guida ADE](#)