

Prezzi delle abitazioni: Nel II° trimestre 2018 variazione tendenziale al -0,2%

5 Ottobre 2018

Secondo le stime preliminari, nel **secondo trimestre 2018** l'indice dei prezzi delle abitazioni (IPAB) acquistate dalle famiglie, sia per fini abitativi sia per investimento, **aumenta dello 0,8% rispetto al trimestre precedente e diminuisce dello 0,2% nei confronti dello stesso periodo del 2017** (era -0,5% nel primo trimestre 2018).

Nel primo trimestre 2018, secondo le stime preliminari, l'indice dei prezzi delle abitazioni (IPAB) acquistate dalle famiglie, sia per fini abitativi sia per investimento, **diminuisce dello 0,1% rispetto al trimestre precedente e dello 0,4% nei confronti dello stesso periodo del 2017** (era -1,2% nel quarto trimestre 2017).

La lieve flessione tendenziale dell'IPAB è da attribuire esclusivamente ai prezzi delle abitazioni esistenti, che registrano una variazione negativa pari a -0,7%, in attenuazione dal -1,0% del trimestre precedente. **I prezzi delle abitazioni nuove, invece, accelerano su base tendenziale passando dal +1,0% del primo trimestre del 2018 al +1,6% del secondo trimestre del 2018.**

Su base congiunturale **l'aumento dell'IPAB è dovuto sia ai prezzi delle abitazioni nuove, che crescono dell'1,7%** (annullando il calo dell'1,6% registrato nel trimestre precedente) **sia a quelli delle abitazioni esistenti, che registrano un aumento dello 0,7%** dopo la stabilità rilevata nel trimestre precedente.

In media, **nel primo semestre del 2018**, rispetto allo stesso periodo del 2017, **i prezzi delle abitazioni diminuiscono dello 0,4%**, sintesi di dinamiche di prezzo di segno opposto in quanto i prezzi delle abitazioni nuove, il cui peso sull'indice generale è poco più di un quinto, aumentano dell'1,3% mentre quelli delle abitazioni esistenti diminuiscono dello 0,9%.

Rispetto al livello medio del 2010, primo anno per il quale è disponibile la serie storica dell'IPAB, **nel secondo trimestre 2018 i prezzi delle abitazioni sono diminuiti del 15,8%, calo dovuto esclusivamente alle abitazioni esistenti i**

cui prezzi sono diminuiti del 22,1% mentre per le abitazioni nuove si registra un lieve aumento (+0,8%).

Il tasso di variazione acquisito dell'IPAB per il 2018 risulta nullo.

A partire da questo comunicato sono diffusi gli indici IPAB per ripartizione geografica (Nord-Ovest; Nord-Est; Centro; Sud/Isole) e per tre grandi comuni (Torino, Milano e Roma). Per i dettagli si può fare riferimento all'approfondimento.

[CS-abitazioni-provv-Q22018](#)