

Il bonus verde vale anche per lavori condominiali

30 Agosto 2018

Il bonus verde, la detrazione Irpef del 36% delle spese sostenute per la sistemazione delle aree verdi, vale anche per i lavori effettuati nei condomini.

A ribadirlo l'Agenzia delle Entrate tramite la posta di FiscoOggi.

Bonus verde per lavori condominiali

Le Entrate hanno ricordato che il bonus verde spetta anche per le spese sostenute per interventi eseguiti sulle **parti comuni esterne degli edifici condominiali**, fino a un importo massimo complessivo di 5mila euro per unità immobiliare a uso abitativo.

In questo caso, **ha diritto alla detrazione il singolo condomino**, nel limite della quota a lui imputabile, a condizione che la stessa sia stata effettivamente versata al condominio entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi.

Bonus verde: cos'è

Ricordiamo che il bonus verde è una detrazione Irpef del 36% sulle spese sostenute nel 2018 per i seguenti interventi:

- **sistemazione a verde di aree scoperte** private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi
- realizzazione di **coperture a verde** e di giardini pensili.

La detrazione va **ripartita in dieci quote annuali di pari importo** e va calcolata su un **importo massimo di 5.000 euro** per unità immobiliare a uso abitativo, comprensivo delle eventuali spese di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione degli interventi.

Può beneficiare della detrazione chi possiede o detiene, sulla base di un titolo idoneo, l'immobile oggetto degli interventi e che ha sostenuto le relative spese.

Il pagamento delle spese deve avvenire attraverso **strumenti che consentono la tracciabilità** delle operazioni (per esempio, bonifico bancario o postale).