

Costruzioni rurali, quando non producono reddito?

5 Luglio 2018

Costruzioni rurali: le condizioni per non produrre reddito

L'Agenzia ha spiegato che **non si considerano produttive di reddito di fabbricati** le costruzioni o porzioni di costruzioni rurali, e relative pertinenze, appartenenti al possessore o all'affittuario dei terreni cui servono se destinate all'abitazione delle **persone addette alla coltivazione della terra**, alla custodia dei fondi, del bestiame e degli edifici rurali e alla vigilanza dei lavoratori agricoli, nonché dei familiari conviventi a loro carico, sempre che le caratteristiche dell'immobile siano rispondenti alle esigenze delle attività esercitate.

Non producono reddito anche nel caso in cui siano destinate al **ricovero degli animali** e di quelli occorrenti per la coltivazione, **alla custodia delle macchine**, degli attrezzi e delle scorte occorrenti per la coltivazione, e alla **protezione delle piante**, alla conservazione dei prodotti agricoli e alle attività di manipolazione e trasformazione.

Le Entrate sottolineano che poiché non producono reddito, **non vanno dichiarati** nella dichiarazione dei redditi. Ricordiamo, infatti, che il reddito dei fabbricati è il reddito generato da ogni immobile posseduto dal contribuente che deve essere dichiarato ai fini dell'imposta sul reddito.