

Locazioni brevi, entro il 20 agosto l'invio dei contratti stipulati nel 2017

25 Giugno 2018

I soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, nonché quelli che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in ricerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare, devono trasmettere i dati dei contratti conclusi per il loro tramite entro il 20 agosto 2018.

Lo ha informato l'Agenzia delle Entrate con il **Provvedimento 20 giugno 2018, n. 123723** recante *"Termini di trasmissione dei dati relativi ai contratti di cui all'articolo 4, commi 1 e 3, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 21 giugno 2017, n. 96"* con il quale ha informato del differimento della data di invio dei dati delle locazioni breve, inizialmente prevista per il 30 giugno 2018 ma che per il 2018 ha previsto una proroga per far fronte al ritardo con cui sono state pubblicate le specifiche tecniche.

Entrando nel dettaglio, l'articolo 4, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50 (convertito con modificazioni dalla legge 21 giugno 2017, n. 96) ha disposto che i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, nonché quelli che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in ricerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare, devono trasmettere i dati dei contratti conclusi per il loro tramite entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello a cui si riferiscono i predetti dati.

L'articolo 4, comma 6, del citato decreto-legge prevede, altresì, che con provvedimento del Direttore delle Agenzia delle entrate siano stabilite le disposizioni di attuazione, tra l'altro, relative alla trasmissione dei dati da parte dell'intermediario.

Con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 12 luglio 2017 n. 132395 sono state adottate le disposizioni di attuazione dell'articolo 4 del citato decreto-legge n. 50 del 2017, convertito con modificazioni dalla legge n. 96 del 2017. In particolare, il punto 3.2 del citato provvedimento prevede che i dati dei contratti conclusi siano trasmessi dai soggetti obbligati attraverso i servizi dell'Agenzia delle entrate, in conformità alle specifiche tecniche da pubblicare sul sito internet dell'Agenzia stessa.

La pubblicazione di tali specifiche tecniche sul sito internet dell'Agenzia delle entrate è avvenuta il **12 giugno 2018** e, pertanto, per consentire ai soggetti tenuti all'obbligo di comunicazione di usufruire di un congruo termine per l'effettuazione dell'adempimento, esclusivamente per i dati dei contratti conclusi nel 2017, d'intesa con il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, il termine per la trasmissione dei dati è prorogato al 20 agosto 2018.

[provvedimento-agentr-20.06.2018-123723](#)