Compravendite immobiliari e mutui di fonte notarile: crescono del 2,1% nel IV trimestre 2017

8 Giugno 2018

Il mercato immobiliare italiano **chiude il 2017 con segnali di ripresa** sia su base congiunturale che tendenziale, dopo la sostanziale stabilità registrata il trimestre precedente. Un lieve incremento congiunturale si rileva anche per i mutui, finanziamenti e altre obbligazioni con costituzione di ipoteca immobiliare, che risultano ancora in flessione su base annua. **Il 2017 registra complessivamente un aumento, rispetto al 2016, sia per le compravendite sia per i mutui**.

Nel **quarto trimestre 2017** le convenzioni **notarili di compravendite o relative ad atti traslativi a titolo oneroso per unità immobiliari** (pari a 214.044) **crescono del 2,1% rispetto al trimestre precedente** (+2,5% il settore dell'abitativo e -3,1% il comparto economico).

Per il complesso delle transazioni immobiliari, **l'incremento congiunturale interessa il Nord-est** (+4,7%), **il Sud** (+2,2%), **il Nord-ovest** (+2,1%) **e il Centro** (+1,5%); **in flessione le Isole** (-3,4%). Il settore dell'abitativo segue sostanzialmente lo stesso andamento di quello generale, mentre il comparto economico segna valori negativi nel Nord-ovest (-9,6%), nel Sud (-7,3%) e nelle Isole (-5,2%).

In termini tendenziali le transazioni immobiliari aumentano complessivamente del 5,6% (il settore dell'abitativo +5,6% ed il comparto economico +6,5%).

Per il complesso delle **convenzioni notarili**, **l'aumento tendenziale interessa il Sud** (+7,8%), **il Nord-est** (+6,3%), **il Nord-ovest** (+6,2%) **e il Centro** (+4,5%). **Si riscontra sia nelle città metropolitane sia nei piccoli centri**: per l'abitativo rispettivamente +4,3% e +6,7%, per l'economico +4,7% e +7,8%.

Il 93,7% delle convenzioni stipulate riguarda trasferimenti di proprietà di immobili ad uso abitativo ed accessori (200.499), il 5,8% quelli ad uso economico (12.362) e lo 0,6% quelli ad uso speciale e multiproprietà (1.183).

Le convenzioni notarili per mutui, finanziamenti e altre obbligazioni con costituzione di ipoteca immobiliare (106.500) crescono dello 0,9% rispetto al trimestre precedente e diminuiscono dell'1,9% su base annua.

A livello territoriale, sono di segno positivo le variazioni congiunturali registrate nel Sud (+3,8%), **nel Nord-est** (+2,3%) **e nel Nord-ovest** (+1,4%); **di segno negativo nelle Isole** (-5,2%) **e nel Centro** (-1,6%). Su base annua si ha una flessione in tutte le ripartizioni geografiche: Centro (-5,8%), Isole (-1,9%), Nord-ovest (-1,8%), Nord-est (-0,9%), fatta eccezione per il Sud (+2,0%). Il decremento tendenziale interessa sia le città metropolitane (-2,2%) che i piccoli centri (-1,7%).

Mercato_immobiliare_IV_trim_2017

Flash_Tavole_IV_trim_2017