

# Edilizia libera, sui beni vincolati servono autorizzazioni?

---

18 Maggio 2018

La pubblicazione del Glossario Unico delle opere di edilizia libera ha reso possibile sapere con certezza quali sono gli interventi edilizi che non richiedono titolo abilitativo; questo, però, non significa che sia esclusa a priori la necessità di richiedere un'autorizzazione.

## **Interventi di edilizia libera: niente più autorizzazioni?**

Come specificato nello stesso Glossario (**DM 2 marzo 2018**) le opere "liberalizzate" vanno realizzate comunque nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative sull'attività edilizia di settore (come le **disposizioni del codice dei beni culturali** e del paesaggio, le norme antisismiche, norme di sicurezza, norme antincendio, norme igienico-sanitarie, norme sull'efficienza energetica, norme di tutela dal rischio idrogeologico).

Di conseguenza, nel caso di una ristrutturazione su un bene vincolato ai sensi del Codice dei Beni Culturali (**DLgs 42/2004**), è necessario intraprendere una procedura differente.

### **Beni vincolati: sempre necessaria l'autorizzazione della Soprintendenza**

Nel caso di lavori di edilizia libera su immobili vincolati come 'beni culturali', pur non essendo richiesto alcun titolo abilitativo, è sempre necessaria l'autorizzazione del Soprintendente.

Infatti, l'articolo 21 del Codice prescrive che: "**l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su beni culturali è subordinata ad autorizzazione del soprintendente**". Trasgredire alle disposizioni costituisce un illecito penale che può essere punito con l'arresto da 6 mesi ad 1 anno e con un'ammenda.

Per poter effettuare lavori su un bene vincolato è necessario **presentare una domanda in bollo** sottoscritta dal proprietario o dal professionista abilitato (architetto o ingegnere nel caso siano lavori di natura statica) con delega della proprietà.

Nel caso di assoluta urgenza, il Codice prevede che **possono essere effettuati gli interventi provvisori indispensabili** per evitare danni al bene tutelato, purché ne sia data immediata comunicazione alla soprintendenza, inviando tempestivamente i progetti degli interventi definitivi per la necessaria autorizzazione.

[guida\\_ai\\_lavori\\_di\\_edilizia\\_libera](#)