

# Agenzia del Demanio: in estate i nuovi bandi per fari, torri, caserme e masserie

---

3 Maggio 2018

L'Agenzia del Demanio ha aggiudicato 22 edifici dello Stato, messi a gara nel 2017 attraverso i bandi 'Fari, torri ed edifici costieri' e 'Cammini e Percorsi'.

I 22 immobili saranno dati in concessione e potranno essere riqualificati e tornare ad essere fruibili e utili alla collettività. Nei prossimi mesi di luglio e settembre saranno pubblicati i nuovi bandi relativi ai due programmi.

## Agenzia del Demanio: assegnati 22 fari e torri costiere, nuovo bando a luglio

Tra le 22 aggiudicazioni, ci sono 5 edifici costieri assegnati ad altrettanti operatori vincitori del bando:

- l'**Isola di San Secondo** nella Laguna di Venezia è andata in concessione alla società New Fari Srl che ha proposto il recupero dell'isola in chiave turistico-culturale con la riconversione dell'edificio esistente in una **guest house per eventi e ristorazione** e la riqualificazione del parco circostante in uno spazio destinato ad eventi culturali e attività sportive;
- la **Torre Cupo** a Corigliano Calabro (CS) è stata invece assegnata alla società Movida Beach Srl che ha proposto una soluzione di recupero e riuso con la creazione di **spazi espositivi** all'interno e all'esterno della struttura, un box office turistico e un **ristorante gourmet con annessa scuola di formazione di Alta Cucina**;
- ad Ancona il **Faro del Colle dei Cappuccini** sarà gestito da Artingegneria Srl che, oltre a **ripristinare la lanterna** aprendola al pubblico, avvierà un **ristorante** e allestirà un bar nella ex casa del fanalista con vista panoramica sul parco;
- la **Torre Monte Pucci** di Peschici (FG) è stata assegnata alla Peschici Srl Unipersonale che lo trasformerà in uno **spazio destinato alla cultura**, all'arte e al commercio sostenibile;

- il **Faro di Capo Santa Croce** ad Augusta (SR) verrà gestito dalla Costituendo RTI tra Isme Srl e Effebe Srl che lo faranno diventare un **Luxury Lighthouse Art Resort**, con stanze arricchite da installazioni artistiche, un diving center per fornire supporto agli appassionati di subacquea ed un wine bar.

“La mappa dei fari e degli edifici costieri - spiega l’Agenzia - si arricchisce così di 5 nuove strutture che ora saranno avviate al recupero proprio mentre per **i 24 fari già assegnati con i bandi precedenti (15 a giugno 2017 e 9 a giugno 2016)** continuano i lavori di riqualificazione per riaprirli alla fruizione pubblica”.

**A luglio 2018 l’Agenzia pubblicherà il quarto bando ‘Fari, torri ed edifici costieri’.**

## **Agenzia del Demanio: 52 offerte per Cammini e Percorsi, nuovo bando a settembre**

Nell’ottica di valorizzare anche il patrimonio meno conosciuto, è nato lo scorso anno il progetto ‘Cammini e Percorsi’, l’iniziativa promossa da MIBACT e MIT, che punta alla riqualificazione dei beni situati lungo percorsi ciclopedonali e itinerari storico-religiosi.

Nei primi sei mesi dall’avvio, sono stati messi sul mercato **46 immobili dello Stato e 35 di altri enti**, tramite due tipologie di bando differenti affinché questa strutture possano divenire luoghi di accoglienza per camminatori e bikers: **un bando di concessione gratuita**, destinato agli under 40, per i beni minori e **un bando di concessione di valorizzazione** dedicato alle strutture di pregio che necessitano di investimenti maggiori.

Al termine delle procedure di gara sono arrivate 52 offerte per i beni dello Stato e, fino ad ora, **sono state completate 13 aggiudicazioni** per i bandi di concessione gratuita: turismo sostenibile, attenzione all’ambiente, valorizzazione dei prodotti tipici locali e impronta sociale sono le caratteristiche alla base dei progetti vincitori.

Per quanto riguarda i beni di maggior pregio sono 5 le offerte ricevute per 4 strutture: 1 proposta per la **Birreria della Caserma Mameli** di Bologna, 1 per la

**Batteria Marco Polo** a Venezia, 2 per la **Caserma della Gdf Alberoni** a Venezia e 1 per la **Stazione di Salionze** a Valeggio sul Mincio (VR). Le offerte saranno analizzate dalle Commissioni di gara **nelle prossime settimane** e porteranno a nuove **ulteriori aggiudicazioni entro l'estate**.

**A settembre arriveranno i nuovi bandi 'Cammini e Percorsi'.**

## **Agenzia del Demanio: gli altri bandi**

L'impegno dell'Agenzia è volto però anche ad individuare modalità utili ad agevolare l'immissione nel circuito economico e sociale degli immobili che non riescono a trovare nell'immediato nuove gestioni. In questi casi le operazioni di valorizzazione possono essere supportate da ulteriori strumenti per favorire il coinvolgimento del mercato.

Si tratta di attrarre forme di finanziamento come, ad esempio, il **bando "Il bene torna comune" di Fondazione CON IL SUD**, e di attivare un'ulteriore semplificazione delle procedure prevedendo il ricorso anche alla concessione con trattativa diretta o negoziata con enti, associazioni e privati che proporranno progetti capaci di garantire una corretta e proficua gestione del patrimonio pubblico a loro affidato.

Per i beni non aggiudicati la procedura negoziata potrà essere, infatti, avviata a breve attraverso la pubblicazione di **appositi avvisi sul sito dell'Agenzia** per raccogliere proposte che sappiano garantire e rispettare le condizioni e i criteri selettivi già delineati nel bando di gara.