

# Rendita catastale Capannoni: aggiornati i coefficienti ai fini IMU e TASI 2018

2 Maggio 2018

È stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 99 del 30 aprile 2018 il **Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 19 aprile 2018** recante: "Aggiornamento dei coefficienti, per l'anno 2018, per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale D ai fini del calcolo **dell'imposta municipale propria** (IMU) e del tributo per i servizi indivisibili (TASI).

La particolare modalità di determinazione della base imponibile ai fini dell'Imu e della Tasi, applicabile fino all'anno nel quale gli immobili sono iscritti in catasto con attribuzione di rendita, è quella già prevista, per la soppressa Ici, dall'articolo 5, comma 3, del Dlgs 504/1992. Si considera il valore che risulta dalle scritture contabili al 1° gennaio (o alla data di acquisizione, se successiva), al lordo delle quote di ammortamento, applicando per ciascun anno di formazione i coefficienti di rivalutazione, oggetto di aggiornamento annuale.

Per calcolare l'IMU e la TASI degli immobili che hanno le seguenti caratteristiche:

- sono classificabili nel gruppo "D",
- appartengono ad imprese,
- sono distintamente contabilizzati,
- sono sforniti di rendita catastale,

occorre applicare i seguenti coefficienti:

per l'anno 2018 = 1,01	per l'anno 2017 = 1,01	per l'anno 2016 = 1,01
per l'anno 2015 = 1,02	per l'anno 2014 = 1,02	per l'anno 2013 = 1,02
per l'anno 2012 = 1,05	per l'anno 2011 = 1,08	per l'anno 2010 = 1,09
per l'anno 2009 = 1,10	per l'anno 2008 = 1,15	per l'anno 2007 = 1,19

per l'anno 2006 = 1,22	per l'anno 2005 = 1,26	per l'anno 2004 = 1,33
per l'anno 2003 = 1,37	per l'anno 2002 = 1,42	per l'anno 2001 = 1,46
per l'anno 2000 = 1,51	per l'anno 1999 = 1,53	per l'anno 1998 = 1,55
per l'anno 1997 = 1,59	per l'anno 1996 = 1,64	per l'anno 1995 = 1,69
per l'anno 1994 = 1,74	per l'anno 1993 = 1,78	per l'anno 1992 = 1,79
per l'anno 1991 = 1,83	per l'anno 1990 = 1,91	per l'anno 1989 = 2,00
per l'anno 1988 = 2,09	per l'anno 1987 = 2,26	per l'anno 1986 = 2,44
per l'anno 1985 = 2,61	per l'anno 1984 = 2,79	per l'anno 1983 = 2,96
per l'anno 1982 e prec. = 3,13		

al valore dell'immobile costituito dall'ammontare, al lordo delle quote di ammortamento, che risulta dalle scritture contabili; ovviamente al valore così ottenuto occorre, poi, applicare l'aliquota che il comune ha deliberato per questi fabbricati.

[decreto\\_19\\_aprile\\_2018](#)