

# Ristrutturazione, si può fruire di una nuova detrazione per proseguire lavori già iniziati?

---

12 Aprile 2018

In caso di prosecuzione di lavori iniziati in anni precedenti è possibile usufruire di un nuovo bonus ristrutturazione e come va calcolato il limite massimo delle spese detraibili?

L'Agenzia delle Entrate ha risposto ai dubbi di un contribuente attraverso la posta di Fisco Oggi.

## **Bonus ristrutturazione: il limite della detrazione per interventi già iniziati**

L'Agenzia ha chiarito che, in caso di **prosecuzione di una precedente ristrutturazione**, il limite di spesa per i nuovi lavori non sarà 96 mila euro, ma si dovrà tenere conto delle somme già spese.

Pertanto, si ha diritto all'agevolazione **solo se la spesa** per la quale si è già fruito della relativa detrazione **non ha superato il limite complessivo previsto**. Per continuare la ristrutturazione si potranno, quindi, spendere 96 mila euro meno gli importi destinati ai lavori effettuati in precedenza.

## **Detrazioni fiscali, ok ad un nuovo limite per nuove ristrutturazioni**

**Nella Circolare 17/2015, l'Agenzia aveva già specificato** che chi ha usufruito della detrazione fiscale per un intervento di ristrutturazione può in seguito fare domanda per un altro bonus **se intraprende dei nuovi lavori di riqualificazione**.

Per avere diritto alla **detrazione ex novo** sullo stesso immobile, con limite di spesa a 96 mila euro, la nuova ristrutturazione deve essere un **intervento autonomo e non la prosecuzione** di quello per cui si è già usufruito del bonus.

# Bonus ristrutturazioni: le condizioni della detrazione

Ricordiamo che la **Legge di Bilancio 2018** ha prorogato **fino al 31 dicembre 2018 la detrazione Irpef del 50%**, nel limite complessivo di 96 mila euro per unità immobiliare, per chi compie lavori di ristrutturazione.

Dal primo **gennaio 2019** la detrazione tornerà alla **misura ordinaria del 36%** e con il **limite di 48 mila euro**. Il rimborso della detrazione rimarrà in dieci rate annuali.