In arrivo il glossario unico delle opere edilizie

22 Febbraio 2018

Più vicina l'adozione del glossario unico delle opere edilizie; **dopo un anno di attesa**, infatti, sta per arrivare un **primo elenco delle opere edilizie** realizzabili in edilizia libera.

L'elenco, previsto dalla disciplina sulla Scia (**D.lgs. 222/2016**), dovrebbe garantire **omogeneità di regime giuridico in tutto il territorio nazionale** ed essere consultabile in modo agevole anche dai non addetti ai lavori grazie ad una tabella con l'individuazione della categoria di intervento a cui appartiene un'opera edilizia e del conseguente regime giuridico.

Tuttavia, visto l'elevato numero e la disomogeneità delle opere edilizie da includere, è stato stabilito di predisporre, in fase di prima attuazione, un glossario contenente **l'elenco delle principali opere edilizie realizzabili in attività edilizia libera.** Per le opere edilizie realizzabili mediante CILA, SCIA, permesso di costruire e SCIA alternativa al permesso di costruire, gli elenchi saranno adottati in seguito.

Glossario delle opere edilizie: gli interventi liberi

Il primo glossario è un **elenco non esaustivo** delle principali opere, suddiviso in 'opera' ed 'elemento'.

Ad esempio, per interventi su 'le aree ludiche senza fini di lucro e gli **elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici**' si intendono le **opere** di installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento dei seguenti **elementi**:
– opera per arredo da giardino (es. barbecue in muratura/ fontana/muretto/scultura/fioriera, panca) e assimilate;
– gazebo, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo;
– pergolato, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo;
– ripostiglio per attrezzi, manufatto accessorio di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo;
– tenda, tenda a pergola, pergotenda, copertura leggera di arredo;
– elemento divisorio verticale non in muratura, anche di tipo ornamentale e similare.

Tra "gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio" vengono indicati i seguenti elementi:
– ascensore, montacarichi;
– servoscala e assimilabili:
– rampa;
– apparecchio sanitario e impianto igienico e idro-sanitario;
– dispositivi sensoriali.

Glossario unico e semplificazioni in edilizia

Il glossario dovrebbe chiudere il cerchio delle semplificazioni in materia di edilizia iniziate con il Dlgs 222/2016 che ha modificato il Testo unico dell'edilizia (**Dpr 380/2001**). Ricordiamo che il **Decreto ha ridotto da sette a cinque le procedure edilizie principali** (edilizia libera, Cila, Scia, permesso di costruire e Scia alternativa al permesso di costruire).

Inoltre, l'allegato al Dlgs 222/2016 contiene una tabella che indica la **procedura richiesta per ogni lavoro**. Tuttavia, essendo organizzata in base alle procedure e ai titoli abilitativi, tale tabella non permette una consultazione immediata; per questa ragione si è optato per la realizzazione del glossario unico che esplicita in un elenco (non esaustivo) gli interventi principali che si possono realizzare con un determinato titolo abilitativo.

Un'iniziativa simile a quella del glossario unico è stata la redazione delle **42 definizioni standardizzate allegate al Regolamento edilizio tipo**. Le definizioni individuano, in un modo che sarà pressochè lo stesso in tutta Italia, cosa si intende per superficie, edificio, soppalco, veranda, tettoia e molto altro ancora.

bozza non in vigore glossario