

Ristrutturazione e riqualificazione energetica parti condominiali: cambiano le modalità di comunicazione all'anagrafe tributaria

8 Febbraio 2018

Con due diversi provvedimenti, l'Agenzia delle Entrate ha aggiornato le specifiche tecniche e alcuni aspetti della trasmissione dei dati all'Anagrafe tributaria e la relativa ricevuta di acquisizione e i casi di errata comunicazione dei codici fiscali, da parte degli operatori interessati, relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica effettuati su parti comuni di edifici residenziali.

In particolare, sono stati pubblicati i seguenti provvedimenti:

- **Provvedimento Agenzia delle Entrate 6 febbraio 2018, prot. 30383** recante *“Comunicazioni all'anagrafe tributaria dei dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica effettuati su parti comuni di edifici residenziali. Modifiche al Provvedimento n. 19969 del 27 gennaio 2017”*.
- **Provvedimento Agenzia delle Entrate 6 febbraio 2018, prot. 30434** recante *“Comunicazione dei dati relativi ai pagamenti effettuati a mezzo bonifico per interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica degli edifici. Modifiche al Provvedimento n. 75159 del 30 maggio 2014”*

Il primo provvedimento, rispetto al precedente del 27 gennaio 2017, aggiorna le specifiche tecniche (implementando anche la bozza già disponibile online) e rivede alcuni aspetti concernenti la trasmissione e la relativa ricevuta di acquisizione e i casi di errata comunicazione dei codici fiscali.

Con il secondo provvedimento, relativo ai pagamenti effettuati con bonifico per interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica, vengono sostituite le specifiche tecniche allegate al provvedimento del 30 maggio 2014; i nuovi tracciati contengono una causale che consente di individuare i bonifici relativi alle spese per l'arredo degli immobili ristrutturati.

[provvedimento-agentr-06.02.2018-30383](#)

[provvedimento-agentr-06.02.2018-30383-istruzioni-note](#)

[provvedimento-agentr-06.02.2018-30383-allegato-A](#)

[provvedimento-agentr-06.02.2018-30383-ricevuta-telematica](#)

[provvedimento-agentr-06.02.2018-30434](#)

[provvedimento-agentr-06.02.2018-30434-flussi-informativi](#)

[provvedimento-agentr-06.02.2018-30434-flussi-errori](#)