

Beni culturali inutilizzati al Sud, in arrivo 4 milioni di euro per valorizzarli

18 Gennaio 2018

Disponibile un nuovo bando da 4 milioni di euro per recuperare e valorizzare i beni culturali inutilizzati al Sud.

La **Fondazione CON IL SUD** ha promosso la quarta edizione del **Bando Storico - Artistico e Culturale** (che sarà presentato ufficialmente oggi pomeriggio nella sala conferenze dell'Ance) chiedendo ai proprietari di immobili inutilizzati di metterli gratuitamente a disposizione della comunità locale per almeno 10 anni e, successivamente, rivolgendosi alle non profit per proposte di valorizzazione dei beni in chiave comunitaria.

Valorizzazione dei beni inutilizzati: cosa prevede il bando

L'iniziativa da 4 milioni di euro prevede due fasi e interessa i beni immobili di pregio storico, artistico e culturale presenti in **Basilicata, Calabria, Campania, Puglia, Sardegna e Sicilia**.

Nel corso della **prima fase, amministratori e proprietari dei beni** (persone fisiche e giuridiche, enti pubblici e privati) potranno inviare alla Fondazione una manifestazione di interesse con cui si impegnano, tra l'altro, a riservarle l'onere e il diritto di individuare il miglior intervento di valorizzazione del bene e, di conseguenza, di selezionare l'ente del Terzo settore a cui concederanno l'utilizzo del bene per almeno 10 anni.

Potranno essere **candidati immobili o porzioni di immobili** che non siano già utilizzati o affidati e che siano idonei ad ospitare attività socio-culturali. Potranno essere prese in considerazione le aree archeologiche solo se adattabili allo svolgimento di questo tipo di attività e le chiese, solo se non più adibite al culto. Sono esclusi ruderi, giardini, parchi, cave, piazze, cimiteri, sorgenti, terreni o altri beni ritenuti non idonei alle attività previste.

Le **candidature** dei beni potranno essere **inoltrate fino al 30 marzo 2018**. La Fondazione potrà, però, chiudere in anticipo il periodo di candidatura qualora fosse raggiunto un numero sufficiente di beni selezionati.

La Fondazione **valuterà gli immobili secondo criteri** quali: la rilevanza storica, artistica e culturale dell'immobile, le condizioni generali, le potenzialità di utilizzo, la posizione del bene, il contesto in cui è inserito, l'accessibilità e fruibilità e l'entità dell'eventuale canone richiesto.

Dei beni ritenuti idonei, la Fondazione pubblicherà una scheda sul sito www.ilbenetornacomune.it, dando la possibilità alla comunità di condividere idee e commenti.

Immobili inutilizzati: i progetti di valorizzazione

Nella **seconda fase**, gli **enti del Terzo settore potranno presentare progetti di valorizzazione** relativi ai beni selezionati, in un'ottica di uso comune e di restituzione alla collettività degli immobili.

Le proposte progettuali potranno essere presentate da **partnership composte da almeno tre soggetti**, di cui due organizzazioni di Terzo settore, oltre a istituzioni, università, mondo economico e della ricerca. I proprietari dei beni selezionati non potranno aderire a partenariati che presentino proposte di riqualificazione e rivalutazione dell'immobile di cui detengono la proprietà.

Le proposte dovranno prevedere **interventi capaci di generare concreti effetti positivi**, in termini di sviluppo socio-economico, per la comunità locale.

Nel caso in cui nel budget della proposta di progetto siano inseriti costi per **interventi di riqualificazione o ristrutturazione di beni immobili**, sarà necessario allegare il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle strutture e degli impianti, redatto e firmato da un tecnico professionista, che definisca in modo accurato tutti i costi legati agli eventuali interventi di ristrutturazione e di adeguamento e la durata dei lavori (che in ogni caso non potrà essere superiore a 12 mesi).

Le proposte di progetto, corredate di tutta la documentazione richiesta, dovranno essere compilate e inviate esclusivamente on line, entro **le ore 13:00 del 27 luglio 2018**, attraverso la nuova piattaforma **CHAIROS** messa a disposizione dalla Fondazione.

[61933-Bando_SAC_2017](#)