

Compravendite primi nove mesi 2017: +4,5%, mercato positivo ma in rallentamento

14 Dicembre 2017

Il 2017 si avvia verso i suoi giorni conclusivi e anche per il mercato immobiliare è tempo di bilanci.

L'agenzia delle Entrate ha diramato i dati sulle compravendite immobiliari dei primi nove mesi del 2017 e la crescita, seppure rallentata, è confermata. Quindi, almeno dal lato delle transazioni, si conferma l'uscita dalla crisi come confermano anche i dati, resi pubblici dall'Agenzia delle Entrate e che evidenziano, nei primi nove mesi del 2017, un incremento del 4,5% rispetto allo stesso semestre dell'anno scorso.

Città	Primi nove mesi 2016	Primi nove mesi 2017	Variazione % 2017/2016
Bologna	4051	3931	-3,0%
Firenze	3550	3782	+6,5%
Genova	4850	4977	+2,6%
Milano	15994	17245	+7,8%
Napoli	4811	5237	+8,9%
Palermo	3413	3880	+13,7%
Roma	21672	22728	+4,9%
Torino	8973	9331	+4,0%

Fonte: Agenzia delle Entrate

Un trend significativo dunque, trainato soprattutto dalla diminuzione dei prezzi e dai mutui più accessibili; si conferma il ritorno dunque ad acquistare sia come prima casa sia come investimento.

Le grandi città vedono **in testa Palermo con un aumento del 13,7%, a seguire Napoli con +8,9%. Segno negativo davanti alle transazioni di Bologna che però aveva avuto una crescita più importante nei trimestri precedenti.**

A livello geografico i comuni del Sud e delle Isole (con +5,0 %) corrono più dei comuni del Centro (+ 4,0%) e del Nord (+4,5%).

“Questi dati - conclude *Fabiana Megliola, Responsabile Ufficio Studi Tecnocasa* - sembrano confortare la previsione che, per tutto il 2017, le transazioni chiuderanno intorno a 550 mila. I prezzi ormai sono vicini alla stabilità, con realtà che potranno chiudere il 2017 già in territorio positivo”.