Condominio PIÙ: parte la campagna per la Riqualficazione Energetica dei condomini esistenti

30 Novembre 2017

Una campagna all'insegna del **beneficio**: PIÙ efficienza energetica, risparmio, valore, comfort, attenzione per l'ambiente e salute, sono questi i sei principi cardine che hanno ispirato la creazione della nuova campagna di RETE IRENE lanciata ufficialmente in questi giorni. **Condominio PIÙ**, questo il nome assegnato alla **campagna ideata e condotta da RETE IRENE, in collaborazione con Legambiente Lombardia e aderente alla Campagna nazionale per l'efficienza energetica "Italia in Classe A" coordinata da ENEA e promossa dal Ministero dello Sviluppo Economico**, si pone l'obiettivo di **selezionare 10 condomini lombardi su cui effettuare interventi esemplari** che possano mettere in luce tutti vantaggi derivanti da un'azione di riqualficazione energetica integrata, coinvolgendo anche proprietari e amministratori in un vero e proprio laboratorio nel quale saranno protagonisti di ogni passaggio dell'intero processo di riqualficazione: dall'informazione iniziale allo sviluppo di una proposta, dall'attivazione del progetto alla realizzazione fattiva e gestione dell'intervento.

Con il pacchetto **"Diventa Condominio PIÙ"**, **RETE IRENE intende fornire al condominio, a costo zero, una serie di servizi specialistici di alto valore economico con i quali poter concretamente migliorare energeticamente ed economicamente le abitazioni in esso presenti**. Nello specifico, l'azione si svilupperà nella **rilevazione degli elementi strutturali, architettonici e impiantistici** dell'edificio e delle criticità presenti con un'analisi dello stato di conservazione, nella **raccolta dei dati relativi ai consumi energetici** degli ultimi tre anni con verifica e registrazione delle bollette energetiche e successiva analisi tecnica e validazione delle informazioni raccolte (con l'ausilio di un software diagnostico di modellazione energetica), nello **studio delle possibili tipologie di intervento** per migliorare l'efficienza energetica dell'edificio, nonché in una valutazione tecnico-economica delle soluzioni di efficientamento energetico più efficaci con una complementare **definizione della proposta di intervento** di Riqualficazione Energetica avente il miglior rapporto costi/benefici. Vi sarà poi un'analisi delle possibili **soluzioni finanziarie disponibili** per favorire la

realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica e, ultimo punto ma non per importanza, la predisposizione di un **programma di ammortamento economico** dell'investimento con un piano di rientro calcolato per ciascun condomino.

I risultati di questo studio verranno quindi presentati in assemblea condominiale, al fine di informare con chiarezza e trasparenza i condòmini, che potranno così essere certi di avere in mano **tutti gli elementi per valutare la convenienza della proposta di intervento**, decidendo se passare alla successiva fase di realizzazione delle opere approfittando dei vantaggi derivanti dalla riqualificazione energetica integrata da sempre promossa da RETE IRENE. Grazie infatti all'azione portata avanti da un network di aziende coeso, in grado di lavorare con sinergia e con una grande e consolidata esperienza alle spalle, è oggi possibile beneficiare di una serie di plus che sarebbe altrimenti difficile ottenere, mirati a favorire la realizzazione di questo tipo di iniziative: primo fra tutti il **finanziamento dell'intervento al 100% fino a 10 anni**, reso possibile grazie ai rapporti instaurati con alcuni istituti di credito da parte di RETE IRENE.

Condominio PIÚ si pone quindi come una vera **possibilità di svolta per tanti condomini** che oggi appaiono obsoleti, caratterizzati da classi energetiche basse e, di conseguenza, da altissimi costi in bolletta e da uno scarso valore immobiliare. **Per poter aderire ed entrare a far parte dei 10 condomini selezionati**, amministratori, rappresentanti condominiali e gli stessi condòmini potranno compilare il modulo di partecipazione sul sito <http://www.reteirene.it/condominio-piu/>. La partecipazione alla selezione sarà consentita a quei condomini che soddisferanno i **requisiti minimi richiesti**: essere ubicato in Lombardia, avere una data di costruzione antecedente il 1990 e un impianto termico centralizzato (o autonomo con almeno 20 unità immobiliari), avere la possibilità di fornire le bollette energetiche dell'ultimo triennio e l'ultimo bilancio condominiale approvato.

La Campagna Condominio PIÚ, sviluppata da RETE IRENE con la collaborazione di Legambiente Lombardia aderisce alla Campagna nazionale per l'efficienza energetica "Italia in Classe A" coordinata da ENEA e promossa dal Ministero dello Sviluppo Economico, è stata **lanciata ufficialmente in occasione del Mese dell'efficienza energetica, ma di fatto avrà una vita ben più lunga**: un anno di tempo per realizzare i 10 progetti di riqualificazione energetica integrata e una vita intera per beneficiare dei vantaggi che si possono ottenere con interventi di

questo tipo, primo fra tutti la drastica riduzione dei costi annui per le bollette energetiche. La volontà di RETE IRENE e Legambiente Lombardia nel proporre una campagna come Condominio PIÚ deriva dalla **consapevolezza della scarsa informazione che purtroppo vige ancora tra tanti condòmini**, fermi su una visione erronea dell'intervento di riqualificazione energetica, e dalla volontà di dare il LA affinché possa esserci, a partire dal territorio lombardo, **una reale azione volta a trasformare il patrimonio edilizio esistente con funzione di modello di riferimento a livello nazionale**. Obiettivo principale di Condominio PIÚ è proprio quello di promuovere e far conoscere un metodo di Riqualificazione Energetica dei condomini esistenti accessibile a tutti, basato su due elementi chiave: convenienza economica e risultati di risparmio garantiti.