

Rendimenti immobiliari: Nelle grandi città il mattone rende il 4,9%

22 Novembre 2017

L'analisi dei rendimenti delle abitazioni nelle principali città italiane ci dice che il **rendimento annuo lordo** nelle grandi città si è attestato intorno al **4,9%**, in lieve crescita.

L'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa ha messo a confronto le dinamiche di crescita dei prezzi degli immobili, dei canoni di locazione e dei rendimenti, nel periodo che va dal 2008 al I semestre 2017.

L'analisi è stata effettuata nelle grandi città italiane. La curva dei prezzi è stata calcolata facendo riferimento alle variazioni degli immobili per quanto riguarda il compravenduto della tipologia "medio usato" (immobili con caratteristiche e finiture non di particolare pregio ma neppure economiche e con più di 10 anni di età).

L'andamento delle variazioni dei canoni di locazione nel tempo è stato elaborato sul bilocale.

Tra le grandi città quelle che hanno il rendimento annuo lordo da locazione più elevato sono **Verona (5,9%) e Palermo (5,5%)**.

CITTA'	RENDIMENTO ANNUO LORDO (%)
Bari	5,0%
Bologna	4,7%
Firenze	4,2%
Genova	5,2%
Milano	4,9%
Napoli	4,7%
Palermo	5,5%
Roma	4,3%
Torino	4,6%

Verona	5,9%
--------	------

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Nota: il rendimento annuo lordo di un immobile in locazione è il rapporto tra i canoni di locazione annui (cioè la somma delle 12 mensilità) e il capitale investito per l'acquisto dell'immobile.



A cura di **Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa**