

Arrivano gli Appalti specifici sulla manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento

2 Novembre 2017

```
[fusion_builder_container hundred_percent="no" equal_height_columns="no" menu_anchor="" hide_on_mobile="small-visibility,medium-visibility,large-visibility" class="" id="" background_color="" background_image="" background_position="center center" background_repeat="no-repeat" fade="no" background_parallax="none" enable_mobile="no" parallax_speed="0.3" video_mp4="" video_webm="" video_ogv="" video_url="" video_aspect_ratio="16:9" video_loop="yes" video_mute="yes" video_preview_image="" border_size="" border_color="" border_style="solid" margin_top="" margin_bottom="" padding_top="" padding_right="" padding_bottom="" padding_left=""]  
[fusion_builder_row]  
[fusion_builder_column type="1_1" layout="1_1" spacing="" center_content="no" hover_type="none" link="" min_height="" hide_on_mobile="small-visibility,medium-visibility,large-visibility" class="" id="" background_color="" background_image="" background_position="left top" background_repeat="no-repeat" border_size="0" border_color="" border_style="solid" border_position="all" padding="" dimension_margin="" animation_type="" animation_direction="left" animation_speed="0.3" animation_offset="" last="no"]  
[/fusion_builder_column]  
[/fusion_builder_row]  
[/fusion_builder_container]  
[fusion_builder_container hundred_percent="no" equal_height_columns="no" menu_anchor="" hide_on_mobile="small-visibility,medium-visibility,large-visibility" class="" id="" background_color="" background_image="" background_position="center center" background_repeat="no-repeat" fade="no" background_parallax="none" parallax_speed="0.3" video_mp4="" video_webm="" video_ogv="" video_url="" video_aspect_ratio="16:9" video_loop="yes" video_mute="yes" overlay_color="" video_preview_image="" border_size="" border_color="" border_style="solid" padding_top="" padding_bottom="" padding_left="" padding_right=""]  
[fusion_builder_row]  
[fusion_builder_column type="1_1" layout="1_1" background_position="left top" background_color="" border_size="" border_color="" border_style="solid" border_position="all" spacing="yes" background_image="" background_repeat="no-repeat" padding="" margin_top="0px" margin_bottom="0px" class="" id="" animation_type="" animation_speed="0.3" animation_direction="left" hide_on_mobile="small-visibility,medium-visibility,large-visibility" center_content="no" last="no" min_height="" hover_type="none" link=""]  
[fusion_text]
```

Pubblicato a fine luglio, il Sistema dinamico di acquisizione per i servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento è ora attivo. Le imprese possono, quindi, essere chiamate a rispondere agli Appalti specifici delle Amministrazioni, che avranno un valore economico superiore alla soglia comunitaria e saranno aggiudicati all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il bando prevede il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ambientale e produzione acqua calda sanitaria (ACS) e, come servizi opzionali, la manutenzione degli impianti idrici e idrico-sanitari e il presidio tecnologico.

Nel servizio di manutenzione rientrano le attività di:

- gestione e conduzione degli impianti termici
- manutenzione ordinaria, costituita dall'insieme delle verifiche e attività programmate, necessarie per mantenere gli impianti in condizioni di efficienza e sicurezza, adempiendo alle prescrizioni normative e alle indicazioni dei manuali di istruzioni forniti dai costruttori e dagli installatori. A tali attività si aggiungono le operazioni necessarie alla riparazione e al ripristino del funzionamento dell'impianto derivanti da guasti e rotture (cd. manutenzione ordinaria extra-canone) e il servizio di reperibilità e pronto intervento finalizzato a ovviare a eventuali guasti e/o interruzioni (interventi tampone e di messa in sicurezza).
- manutenzione straordinaria, costituita dagli interventi di adeguamento e di sostituzione di componenti, concordate tra l'Amministrazione e il fornitore, ad esclusione della progettazione. Le attività di manutenzione ordinaria extra-canone e quelle di manutenzione straordinaria potranno essere richieste per ogni Appalto specifico fino a un valore massimo pari al 40% dell'importo totale dell'Appalto specifico.
- servizi di governo, costituiti da tutte le attività trasversali ai servizi operativi, volte alla corretta erogazione, ottimizzazione e controllo dei servizi stessi.

L'ammissione delle imprese al Bando istitutivo è consentita fino alla scadenza del bando

[Servizi di Manutenzione degli impianti Termoidraulici e di condizionamento](#)

(fonte Acquisti in rete)

[/fusion_text][/fusion_builder_column][/fusion_builder_row][/fusion_builder_container]