

# Ecobonus e sismabonus, in arrivo una piattaforma per la cessione del credito

---

20 Ottobre 2017

Rendere più agevole lo strumento della cessione del credito e quindi massimizzare il ricorso ad Ecobonus e Sismabonus. È l'obiettivo dell'accordo siglato tra Ance e Deloitte che hanno annunciato l'avvio di una piattaforma dove cittadini e imprese potranno cedere i propri crediti fiscali derivanti da interventi di messa in sicurezza antisismica e efficientamento energetico delle parti comuni degli edifici.

## Cessione ecobonus e sismabonus, la piattaforma Ance-Deloitte

La piattaforma punta a risolvere alcuni problemi che ostacolano il ricorso all'Ecobonus e al Sismabonus nei condomini: la mancanza di liquidità di condòmini e imprese, facilitando l'intervento del sistema bancario e garantendo sicurezza agli investitori interessati all'acquisto dei crediti d'imposta.

“Insieme a Deloitte, autorevole partner internazionale, è stato messo a punto uno strumento utile che offre soluzioni concrete - ha spiegato il presidente dell'Ance, **Giuliano Campana** - Spesso, infatti, i condòmini non hanno la liquidità necessaria per pagare gli interventi, né le imprese la sufficiente capacità finanziaria per accettare in pagamento crediti fiscali. Con la piattaforma Ance-Deloitte sarà invece possibile realizzare un mercato di questi crediti, minimizzando la spesa a carico dei condòmini e assicurando alle imprese la necessaria provvista finanziaria”.

“Abbiamo voluto creare una best practice per il settore - ha affermato **Antonio Picocchi**, Equity Partner di STS Deloitte - in grado di coniugare l'efficienza nello scambio dei crediti, utilizzando uno strumento di analisi, verifica e certificazione già esistente in Deloitte per tutti i crediti fiscali, con la qualità degli interventi, grazie all'affidabilità delle imprese associate all'Ance”.

## Ecobonus e Sismabonus, misure in vigore

## e novità in arrivo

Ricordiamo che nei lavori di efficientamento energetico delle parti comuni e messa in sicurezza antisismica dei condomini è possibile cedere il credito a oggetti terzi, cioè imprese e fornitori.

Solo nell'ambito degli interventi di riqualificazione energetica incentivati con l'Ecobonus, i condomini incapienti possono cedere alle banche il credito di imposta corrispondente alla propria quota di detrazione.

Per effetto del **disegno di legge di Bilancio 2018**, la cessione del credito alle banche da parte degli incapienti potrebbe essere estesa anche agli interventi di riqualificazione energetica dei singoli immobili e al Sismabonus. Tra i beneficiari del Sismabonus potrebbero rientrare anche gli edifici di edilizia popolare. La piattaforma per la cessione dei crediti potrebbe quindi avere un'utenza molto vasta.