

Sismabonus, Delrio: 'proporranno la totale detraibilità della diagnosi sismica'

27 Settembre 2017

```
[fusion_builder_container hundred_percent="no" equal_height_columns="no" menu_anchor="" hide_on_mobile="small-visibility,medium-visibility,large-visibility" class="" id="" background_color="" background_image="" background_position="center center" background_repeat="no-repeat" fade="no" background_parallax="none" parallax_speed="0.3" video_mp4="" video_webm="" video_ogv="" video_url="" video_aspect_ratio="16:9" video_loop="yes" video_mute="yes" overlay_color="" video_preview_image="" border_size="" border_color="" border_style="solid" padding_top="" padding_bottom="" padding_left="" padding_right=""] [fusion_builder_row] [fusion_builder_column type="1_1" layout="1_1" background_position="left top" background_color="" border_size="" border_color="" border_style="solid" border_position="all" spacing="yes" background_image="" background_repeat="no-repeat" padding="" margin_top="0px" margin_bottom="0px" class="" id="" animation_type="" animation_speed="0.3" animation_direction="left" hide_on_mobile="small-visibility,medium-visibility,large-visibility" center_content="no" last="no" min_height="" hover_type="none" link=""] [fusion_text]
```

Totale detraibilità della diagnosi sismica degli edifici e miglioramento delle detrazioni per gli interventi di messa in sicurezza antisismica e efficientamento energetico degli edifici.

Sono le novità che potrebbero approdare nella Legge di Bilancio secondo quanto anticipato dal Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, **Graziano Delrio**, durante il convegno "Ecobonus e Sismabonus - La grande occasione per la sicurezza e l'efficienza energetica della casa" organizzato dall'Associazione nazionale costruttori edili (Ance).

"Sismabonus ed Ecobonus - ha affermato Delrio - andranno migliorate con la legge di stabilità prossima, ma sono già disponibili: **ci auguriamo che vengano utilizzate** specialmente nelle zone sismiche a più alta pericolosità e in tutta Italia".

“Gli italiani – ha aggiunto – devono investire molto su questa misura che il Governo ha messo in campo, perché valorizzerà sia la sicurezza che la casa. **Il nostro territorio è molto fragile**, perché ci sono case dove non andavano costruite, per la sua conformazione, per la sua storia, con il 75% degli edifici risalenti a prima delle norme sismiche. Insomma, si tratta di un Paese che è in coma e in stato di rianimazione e in cui gli infermieri e i medici lo trattano come un malato che ha l’influenza”.

Per stimolare maggiormente gli investimenti si dovrà quindi correggere il tiro.

Sismabonus

Secondo Delrio è fondamentale un “salto di qualità”, una sorta di alleanza per risolvere “un tema che non si risolve con le buone iniziative individuali”.

Dato che una casa a rischio sismico, ha sottolineato, rappresenta un rischio per sé stessi e per gli altri, “noi dobbiamo prima di tutto classificarla”. Parte da questo presupposto la proposta di rendere **completamente detraibile la diagnosi sismica** degli edifici. Al momento la diagnosi sismica è detraibile solo se contestuale al lavoro di adeguamento o miglioramento antisismico. Se, invece, un proprietario vuole conoscere il livello di rischio del suo immobile, ma rimanda i lavori, non ha diritto a nessuna agevolazione.

“Cercheremo – ha aggiunto – di migliorare il fatto che chi non ha tasse da scaricare possa cedere il suo credito ad altri intermediari finanziari e di unire sempre di più il bonus energetico a quello sismico in maniera da fare **unici cantieri nei condomini**”.

Allo studio anche l’estensione delle agevolazioni all’**edilizia popolare**.

Ecobonus

Saranno confermate con qualche modifica anche le detrazioni per i lavori di efficientamento energetico degli edifici. L’intenzione è emersa anche in un intervento del Ministro dell’Ambiente, Gian Luca Galletti, che al Cersaie ha anticipato che **scomparirà la detrazione fissa del 65%** e saranno introdotte delle aliquote variabili in base agli obiettivi di risparmio energetico ottenuto.

Il Governo proporrà inoltre l'estensione del bonus ai lavori su **giardini condominiali e balconi** e agli interventi per la **rimozione dell'amianto** dai tetti.

Efficienza energetica e antisismica, le richieste di Ance

Gli edili hanno sottolineato che su 12,2 milioni di edifici abitativi, il 70% è energivoro, mentre 11,1 milioni di edifici (di tutte le destinazioni d'uso) sono a rischio sismico.

Per invertire la rotta l'Ance ha chiesto la **proroga fino al 2020** della detrazione Irpef del 50% dell'Iva sull'acquisto di abitazioni in classe energetica A o B e la proroga fino al 2021 della detrazione per gli interventi di riqualificazione energetica eseguiti sugli edifici esistenti.

L'Ance ha affermato inoltre che sarebbe necessario estendere il **sismabonus per l'acquisto di case antisismiche** (oggi riconosciuto solo nelle zone 1) alle zone sismiche 2 e 3 e agli edifici produttivi.

Per quanto riguarda i **capannoni industriali**, gli edili hanno chiesto di elevare il tetto del sismabonus, che al momento è di 96mila euro, come per le abitazioni, ma è considerato troppo basso.

Per fotografare meglio la situazione dei bonus disponibili, l'Ance durante il convegno ha diffuso il vademecum "**Ecobonus e Sismabonus - Guida Pratica alle agevolazioni**".

[sismabonus 1](#)

[sismabonus2](#)

[/fusion_text][/fusion_builder_column][/fusion_builder_row][/fusion_builder_containe
r]